



Vrijstaande villa te koop in Benalmádena

1.740.000 €

Referentie: R5346445 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 576m² Perceelgrootte: 427m² Terras: 144m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Nieuwe luxe promotie aan de Costa del Sol

Deze promotie is een exclusieve eigentijdse villa gelegen in Santangelo Norte, Benalmádena. Ontworpen om natuurlijk licht, privacy en oriëntatie naar de Middellandse Zee te maximaliseren, biedt deze woning van 427 m² gebouwd op een perceel van 576 m² een ongeëvenaarde levensstijl met panoramisch zeezicht.

Hieronder detaileren we de slimme verdeling per niveau van dit mediterrane heiligdom:

Rustniveau: Eerste Verdieping

Dit niveau is gewijd aan maximale privacy en wakker worden met uitzicht op de blauwe zee.

Master Suites: Het beschikt over Slaapkamer 01 (16,71 m²) en Slaapkamer 02 (19,67 m²), beide met hun respectieve hoogwaardige en-suite badkamers.

Horizon Zichten: Vanuit deze suites toegang tot een overdekt terras van 18,21 m² en een open terras van 18,93 m², ruimtes ontworpen om te genieten van de zeewind en zonsopgangen.

Sociaal Hart: Begane Grond

Het hart van de woning is een open en vloeiende ruimte die naadloos overgaat in de buitenruimte.

Open Ruimte: Een spectaculaire geïntegreerde woonkamer, eetkamer en keuken van 48,88 m², omgeven door grote ramen die het zonlicht aantrekken.

Buiten Oase: Verbindt direct met een ruim terras en een indrukwekkend infinity-zwembad van 30,28 m² met watervalgevel.

Comfort: Inclusief een gastentoilet van 2,61 m².

Entertainment en Gasten Niveau: Kelder -1

Een veelzijdige ruimte ontworpen voor ontspanning en gastvrijheid.

Privé Bioscoop: Bevat een projectieruimte van 17,63 m² (tot 24,37 m² afhankelijk van configuratie) voor hoogwaardige audiovisuele ervaringen.

Sociale Zone: Een tweede woonkamer van 22,41 m² ideaal voor informele bijeenkomsten.

Privacy voor Gasten: Twee extra slaapkamers (Slaapkamer 03 van 12,21 m² en Slaapkamer 04 van 15,18 m²) met volledige badkamers, die het comfort van uw bezoekers garanderen.

Service en Technisch Niveau: Kelder -2

Een functionele ruimte van grote afmetingen met directe toegang tot het perceel.

Massieve Garage: Een indrukwekkende ruimte van 100,93 m² bestemd voor een collectie luxe voertuigen of extra opslag.

Technische Zone: Inclusief een wasruimte van 15,44 m² en een hal met toegang tot de lift die alle niveaus van de villa



verbindt.

Investeren en Personalisatie

Deze promotie bevindt zich momenteel in de "Grijze Structuur"-fase, met oplevering gepland voor juli 2027.

Dit vertegenwoordigt een unieke kans voor de koper:

Maatwerk Design: Er is de mogelijkheid om materialen, afwerkingen en interieurs aan te passen aan uw persoonlijke smaak.

Waarestijgingspotentieel: Aankoop in deze fase laat u de huidige prijs vastleggen op een stijgende markt, met een geschatte jaarlijkse groei tot 8%.

Strategisch gelegen nabij de luchthaven van Málaga, internationale scholen en golfbanen, en met de ongerepte natuur van de bergen achter zich, is deze villa de perfecte balans tussen luxe en rust.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een persoonlijke afspraak en begin met het ontwerpen van uw toekomstige thuis met uitzicht op de Middellandse Zee.



Kenmerken:

Kenmerken

Tillen
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Bijkeuken
Kelder

Voorwaarde

Nieuwe constructie
Parkeergelegenheid
Garage

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch

Pool

Privaat

Categorie

Nieuwe ontwikkeling

Instelling

Dicht bij golf
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Tuin

Privaat