



Fristående villa till salu i Benalmádena

1 740 000 €

Referens: R5346445 Sovrum: 4 Badrum: 5 Komplot: 576m² Bygga: 427m² Terrass: 144m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Ny lyxpromotion på Costa del Sol

Denna promotion är en exklusiv samtida villa belägen i Santangelo Norte, Benalmádena. Designad för att maximera naturligt ljus, integritet och orientering mot Medelhavet, erbjuder denna fastighet på 427 m² byggd på en tomt på 576 m² en oslagbar livsstil med panoramautsikt över havet.

Nedan detaljerar vi den smarta fördelningen per nivå av detta medelhavshelgedom:

Vilnivå: Första Våningen

Denna nivå är dedikerad till maximal integritet och uppvaknande mot det blå havet.

Master Suites: Den har Sovrum 01 (16,71 m²) och Sovrum 02 (19,67 m²), båda med sina respektive högklassiga en-suite badrum.

Horisontutsikter: Från dessa sviter finns tillgång till en täckt terrass på 18,21 m² och en öppen terrass på 18,93 m², utrymmen designade för att njuta av havsbrisen och soluppgångar.

Social Kärna: Markplan

Hjärtat av bostaden är ett öppet och flytande utrymme som smälter samman med utsidan.

Öppet Utrymme: Ett spektakulärt integrerat vardagsrum, matsal och kök på 48,88 m², omgivet av stora fönster som drar in solljuset.

Utomhusoas: Ansluter direkt till en stor terrass och en imponerande infinity-pool på 30,28 m² med vattenfallfasad.

Komfort: Inkluderar ett gästtoalett på 2,61 m².

Underhållning och Gäster Nivå: Källare -1

Ett mångsidigt utrymme designat för fritid och gästfrihet.

Privat Bio: Inrymmer ett projektorrum på 17,63 m² (kan nå 24,37 m² beroende på konfiguration) för högklassiga audiovisuella upplevelser.

Social Zon: Ett andra vardagsrum på 22,41 m² idealiskt för informella möten.

Integritet för Gäster: Två ytterligare sovrum (Sovrum 03 på 12,21 m² och Sovrum 04 på 15,18 m²) med fulla badrum, som garanterar komfort för dina besökare.

Service och Teknik Nivå: Källare -2

Ett funktionellt utrymme i stora dimensioner med direkt tillgång till tomten.

Massiv Garage: Ett imponerande utrymme på 100,93 m² avsett för en samling lyxfordon eller extra förvaring.

Teknisk Zon: Inkluderar ett tvätt rum på 15,44 m² och en hall med tillgång till hissen som förbinder alla nivåer av villan.

Investering och Anpassning



Denna promotion befinner sig för närvarande i "Grå Struktur"-fasen, med överlämning planerad till juli 2027.

Detta representerar en unik möjlighet för köparen:

Skräddarsydd Design: Möjlighet att anpassa material, ytbehandlingar och interiörer efter din personliga smak.

Värdeökningspotential: Förvärv i detta skede låter dig låsa det aktuella priset på en stigande marknad, med en uppskattad årlig tillväxt på upp till 8%.

Strategiskt belägen nära Málaga flygplats, internationella skolor och golfbanor, och med den orörda naturen i bergen bakom sig, är denna villa den perfekta balansen mellan lyx och lugn.

Kontakta oss idag för ett personligt möte och börja designa ditt framtida hem med utsikt över Medelhavet.



Funktioner:

Funktioner

Hiss
Privat terrass
Eget badrum
Monterade garderober
Förråd
Källare

Skick

Ny konstruktion

Parkering

Garage

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama

Slå samman

Privat

Kategori

Ny utveckling

Miljö

Nära golf
Nära butiker
Nära skolor

Trädgård

Privat