



# Appartement op de begane grond te koop in Mijas

258.000 €

Referentie: R5346424 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 68m<sup>2</sup> Terras: 5m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Las Lagunas

- MET TOURISTENLITENTIE-

**\*\*Charmant 2-slaapkamer appartement in Lagunas de Mijas\*\***

Ontdek de perfecte combinatie van comfort en gemak in dit charmante 2-slaapkamer appartement, gelegen in het pittoreske Lagunas de Mijas. Met een oppervlakte van 68 m<sup>2</sup> biedt deze ruime en gezellige woning de ideale plek voor wie op zoek is naar ontspanning. De lichte woonkamer laat veel natuurlijk licht binnen en creëert een warme sfeer om tot rust te komen na een lange dag.

De volledig uitgeruste keuken biedt alles wat nodig is om heerlijke maaltijden te bereiden, terwijl het aangename balkon uitzicht biedt op de natuurlijke omgeving. Geniet van het gemeenschappelijke seizoen zwembad, perfect om af te koelen op zonnige dagen.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers met inbouwkasten, wat zorgt voor voldoende opbergruimte. Daarnaast zijn er twee badkamers, wat het dagelijkse comfort verhoogt. Gebouwd in 1985 en goed onderhouden, beschikt de woning over moderne voorzieningen zoals airconditioning en verwarming via een warmtepomp, waardoor het het hele jaar door comfortabel is.

Gelegen op de begane grond met gemakkelijke toegang via een lift, heeft het appartement een zuidoostelijke oriëntatie, wat zorgt voor veel zonlicht gedurende de dag. De energieklassse E/G geeft aan dat er ruimte is voor verbetering op het gebied van energie-efficiëntie, maar de charme van deze woning is onmiskenbaar. Dankzij de gunstige ligging met gemakkelijke toegang tot lokale voorzieningen en activiteiten is dit appartement ideaal voor wie wil genieten van alles wat Lagunas de Mijas te bieden heeft. Mis deze geweldige kans niet!



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi

### Keer bekeken

Tuin

### Pool

Kamer voor zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Categorie

Vakantiehuizen

Investering

Koopje

Goedkoop

### Oriëntatie

zuiden  
Oosten  
Zuidoost

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Optioneel

### Parkeergelegenheid

Straat

### Energiebeoordeling

G

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit

### CO2-emissierating

E