



Finca - Cortijo en venta en Casarabonela

395.000 €

Referencia: R5320222 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 6.000m² Construido: 142m²





Malaga Inland, Casarabonela

Ubicada en la tranquila zona conocida como Las Lomas, anteriormente parte de la finca Orilla, en Casarabonela, esta hermosa finca ofrece encanto, comodidad y vistas impresionantes en un entorno verdaderamente idílico. Situada en una generosa parcela de 6.000m² de terreno mixto con áreas planas escalonadas, la propiedad disfruta de una valiosa orientación sur y vistas panorámicas hacia las montañas y el pintoresco pueblo de Casarabonela.

El impecable exterior y los terrenos mantenidos con mucho cuidado y cariño son un verdadero testimonio de los actuales propietarios.

Características Principales de la Vivienda

Esta casa de una sola planta tiene una superficie construida total de 142m², incluyendo 20m² de porches cubiertos, con casi 122m² de espacio interior bien distribuido que comprende:

- Acogedor recibidor
- Amplio salón con comedor y una hermosa estufa de leña como punto principal
- Cocina independiente totalmente equipada que conduce directamente a una terraza cubierta, el lugar perfecto para disfrutar de un desayuno
- Tres generosos dormitorios dobles, todos con armarios empotrados
- Dos baños, incluyendo uno en suite en el dormitorio principal

El dormitorio principal tiene acceso directo a la zona de la piscina, creando un estilo de vida interior-exterior sin interrupciones.

La abundante luz natural fluye por toda la casa, realzando la sensación de espacio y calidez.

El aire acondicionado frío y caliente asegura comodidad durante todo el año. Además cuenta con conexión a la red principal de electricidad, un calentador de gas para el agua caliente y una cocina de gas en la cocina. El agua se suministra mediante cubas, no tiene pozo ni agua de la red municipal y se almacena en dos depósitos que suman un total de 6.000 litros.

Vida en el Exterior

El espacio exterior ha sido diseñado cuidadosamente para el disfrute y para un fácil mantenimiento:

- Piscina rectangular de cloro de aproximadamente 50.97m²
- Pérgola sólida con vistas a la piscina, ideal para cenar al aire libre o crear una cocina/barra exterior
- Dos cobertizos de almacenamiento prefabricados
- Área de piscina de fácil mantenimiento



- Estacionamiento exterior para varios coches
- Amplio espacio, adecuado para caballos o una pequeña explotación

Ubicación y Acceso

A pesar de su entorno tranquilo, la propiedad está excepcionalmente bien conectada:

- A solo 10 minutos del encantador pueblo de Casarabonela para tiendas, restaurantes y escuelas
- Camino de acceso de tierra de 300 metros, sólido y en excelente estado
- A 20 minutos de Pizarra, hogar de la estación de tren en la línea C-2 de Cercanías Málaga, proporcionando excelente acceso a la ciudad de Málaga y la Costa del Sol
- A 30 minutos de Coín y también del Sunland International School en Cártama
- A 40 minutos del centro de Málaga y el aeropuerto

Esta excepcional finca combina el auténtico encanto andaluz con comodidades modernas, privacidad y vistas impresionantes.

Ya sea que busque una casa de vacaciones, residencia permanente, propiedad ecuestre, pequeña explotación o un tranquilo retiro campestre con fácil acceso a la costa y la ciudad, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad rural y accesibilidad.

Se recomienda encarecidamente una visita para apreciar plenamente todo lo que esta hermosa propiedad tiene para ofrecer.

Nota Informativa: La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que:

1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los chequeos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y encuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real.



8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Características:

Orientación

Sur

Configuración

País

Control climatico

Aire acondicionado

Chimenea

Piscina

Private

Puntos de vista

Montaña

Jardín