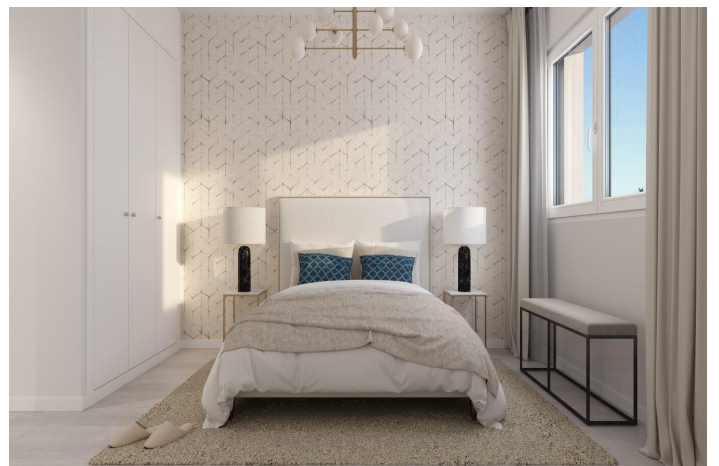




# Lejlighed til salg i Velez-Málaga

305.000 €

Reference: SP1476   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 109m<sup>2</sup>   Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Nybyggede lejligheder ved Baviera Golf i Vélez Málaga kun 1500 m fra havet&#13;&#13;Eksklusivt boligkompleks på Costa del Sol&#13;Dette lukkede og eksklusive boligkompleks ligger i Baviera Golf i Vélez Málaga, kun 1500 meter fra Middelhavet. Komplekset består af 115 moderne lejligheder med 2 og 3 soveværelser, fordelt på 7 blokke og 13 indgange, designet til at tilbyde komfort, privatliv og en høj livskvalitet i en privilegeret beliggenhed ved golfbanen.&#13;&#13;Alle ejendomme har en privat parkeringsplads og opbevaringsrum, hvilket gør dette kompleks ideelt til permanent ophold, feriebolig eller investering på Costa del Sol.&#13;&#13;Lyse boliger med terrasser, haver og fri udsigt&#13;Takket være grundens naturlige hældning og en detaljeret arkitektonisk undersøgelse er boligerne designet med afbalancerede indretninger, åbne opholdsrum og fremragende orientering, der giver rigeligt med naturligt lys og behagelig åben udsigt.&#13;&#13;Købere kan vælge mellem lejligheder i stueetagen med privat terrasse og have, lejligheder på mellemste etage med rummelige terrasser eller penthouses med store åbne terrasser og panoramaudsigt.&#13;&#13;Høj kvalitets specifikationer og personaliseringsmuligheder&#13;Lejlighederne leveres med de højeste byggestandarder og energiklasse A, hvilket sikrer effektivitet og bæredygtighed. Faciliteterne omfatter forstærkede sikkerhedsdøre, forinstallation til kanaliseret aircondition og elevatoradgang i alle bygninger.&#13;&#13;Køkkenerne leveres umøblerede, så køberne kan personalisere finish og apparater efter deres præferencer mod et ekstra gebyr. Der findes et bredt udvalg af tilpasningsmuligheder, så hver bolig kan tilpasses individuelle smag og behov.&#13;&#13;Fremragende fællesarealer til afslapning og velvære&#13;Beboerne kan nyde anlagte haver, en fælles swimmingpool, et fitnessrum og et klubværelse, hvilket skaber et komplet boligmiljø med fokus på komfort og fællesskab.&#13;&#13;Fremragende beliggenhed nær La Caleta de Vélez og stranden&#13;Bebyggelsen ligger kun 500 meter fra La Caleta de Vélez, hvor du finder skoler, sundhedscentre, sportsfaciliteter, apoteker, supermarkeder og restauranter. Stranden ligger mindre end 2 km væk, og lystbådehavnen i Caleta de Vélez Marina tilbyder nautiske aktiviteter og spisesteder ved vandet.&#13;&#13;Afstande til vigtige seværdigheder&#13;Baviera Golf: første række&#13;La Caleta de Vélez 0,5 km&#13;Strand 1,5 km&#13;Torre del Mar 3 km&#13;Málaga centrum 35 km&#13;Malaga lufthavn 40 km&#13;&#13;Med direkte adgang til motorvej A7 sikrer denne beliggenhed fremragende forbindelser over hele Costa del Sol.&#13;&#13;Dit nye hjem ved golfbanen og havet&#13;Nyd roen, udsigten til golfbanen og nærheden til stranden i et af de mest attraktive områder i Vélez Málaga. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at arrangere et privat besøg i dette enestående nybyggeri.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 78 Msq.

### Energi rating

EN

### CO2 -emissionsklassificering

EN