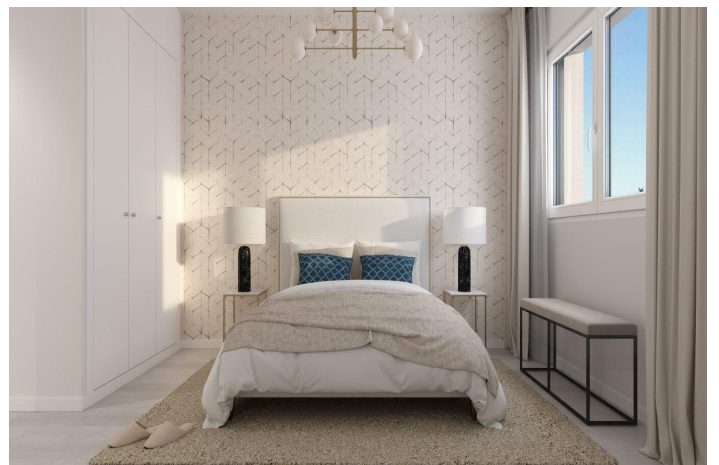




# Appartement à vendre à Velez-Málaga

305 000 €

Référence: SP1476 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 109m<sup>2</sup> Terrasse: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Appartements neufs à Baviera Golf à Vélez Málaga À seulement 1 500 m de la mer&#13;&#13;Complexe résidentiel exclusif sur la Costa del Sol&#13;Ce complexe résidentiel fermé et exclusif est situé à Baviera Golf à Vélez Málaga, à seulement 1 500 mètres de la mer Méditerranée. Le complexe se compose de 115 appartements modernes de 2 et 3 chambres, répartis dans 7 immeubles et 13 entrées, conçus pour offrir confort, intimité et un style de vie de haute qualité dans un cadre privilégié en bord de golf.&#13;&#13;Toutes les propriétés comprennent une place de parking privée et un débarras, ce qui rend ce complexe idéal pour y vivre à l'année, pour des vacances ou comme investissement sur la Costa del Sol.&#13;&#13;Des maisons lumineuses avec terrasses, jardins et vues dégagées&#13;Grâce à la pente naturelle du terrain et à une étude architecturale détaillée, les maisons ont été conçues avec des agencements équilibrés, des espaces de vie ouverts et d'excellentes orientations qui offrent une lumière naturelle abondante et des vues dégagées agréables.&#13;&#13;Les acheteurs peuvent choisir entre des appartements au rez-de-chaussée avec terrasse et jardin privés, des appartements à l'étage intermédiaire avec terrasses spacieuses ou des penthouses avec grandes terrasses ouvertes et vues panoramiques.&#13;&#13;Spécifications de haute qualité et options de personnalisation&#13;Les appartements sont livrés avec des normes de construction de haut niveau et une cote énergétique A, garantissant efficacité et durabilité. Les caractéristiques comprennent des portes d'entrée renforcées, la préinstallation de la climatisation centralisée et un ascenseur dans tous les bâtiments.&#13;&#13;Les cuisines sont livrées non meublées, ce qui permet aux acheteurs de personnaliser les finitions et les appareils électroménagers selon leurs préférences, moyennant un coût supplémentaire. Un large catalogue d'options de personnalisation est disponible pour adapter chaque maison aux goûts et aux besoins individuels.&#13;&#13;Des espaces communs exceptionnels pour la détente et le bien-être&#13;Les résidents peuvent profiter de jardins paysagers, d'une piscine commune, d'un espace de remise en forme et d'un club social, créant ainsi un environnement résidentiel complet axé sur le confort et la vie en communauté.&#13;&#13;Emplacement privilégié près de La Caleta de Vélez et de la plage&#13;Le complexe se trouve à seulement 500 mètres de La Caleta de Vélez, où vous trouverez des écoles, des centres de santé, des installations sportives, des pharmacies, des supermarchés et des restaurants. La plage est à moins de 2 km, et la marina de Caleta de Vélez Marina propose des activités nautiques et des restaurants en bord de mer.&#13;&#13;Distances par rapport aux principaux points d'intérêt&#13;Baviera Golf : en première ligne&#13;La Caleta de Vélez 0,5 km&#13;Plage 1,5 km&#13;Torre del Mar 3 km&#13;Centre-ville de Malaga 35 km&#13;Aéroport de Malaga 40 km&#13;&#13;Avec un accès direct à l'autoroute A7, cet emplacement garantit une excellente connectivité à travers la Costa del Sol.&#13;&#13;Votre nouvelle maison près du golf et de la mer&#13;Profitez de la tranquillité, de la vue sur le golf et de la proximité de la plage dans l'un des quartiers les plus attrayants de Vélez Málaga. Contactez-nous dès aujourd'hui pour recevoir plus d'informations ou pour organiser une visite privée de ce nouveau programme immobilier exceptionnel.&#13;&#13;&#13;929



## Spécification:

### Caractéristiques

Location: Coastal, Urbanisation  
Parking - Space  
Terrace: 18 Msq.  
Near schools  
Communal Pool  
Near Commercial Center  
Near Golf / Golf Resort Property  
Number of Parking Spaces: 1  
Gated  
Storage / Trastero  
Air Conditioning: Pre-Installed  
Double Bedrooms: 3  
garden  
Beach: 1500 Meters  
Elevator/Lift  
Useable Build Space: 78 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A