



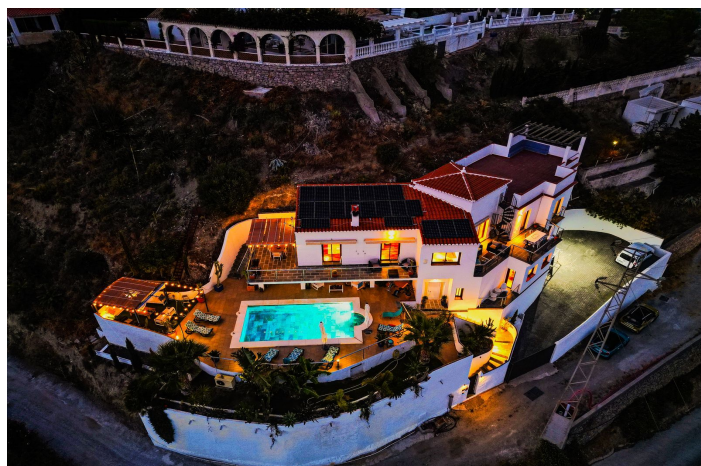
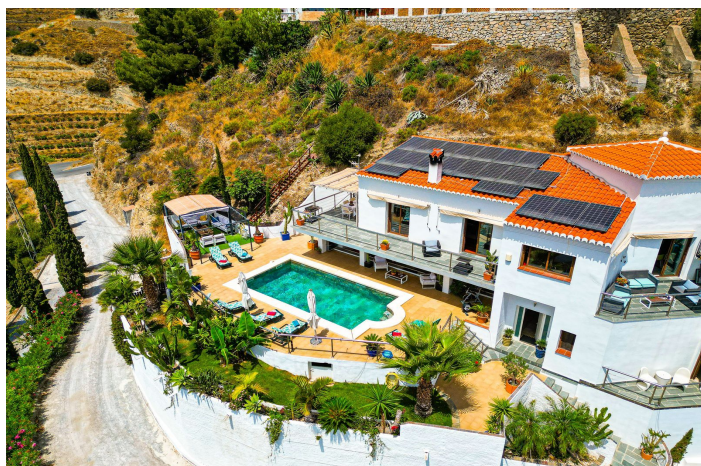
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Frakoblet villa til salg i Almuñecar

899.500 €

Reference: R5347438 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Grundstørrelse: 1.952m² Byg Størrelse: 361m² Terrasse: 120m²





Costa Tropical, Almuñécar

Imponerende villa med panoramaudsigt over Almuñécar og Middelhavet

Forestil dig et sted, hvor hver dag begynder med en betagende solopgang over Almuñécar og slutter med en spektakulær solnedgang bag bjergene i retning af Málaga. Denne imponerende villa, bygget i 2004, tilbyder en enestående 280° panoramaudsigt over byen, bjergene og Middelhavet. Et skiftende spil af lys og farver gør det til et sted, der fascinerer på alle tider af døgnet.

Beliggende kun 10 minutter fra stranden og fordelt på tre grunde kombinerer denne ejendom plads, privatliv og komfort på en unik måde. Villaen er designet med højt til loftet og store vinduer, der lukker masser af naturligt lys ind. Takket være skydedørene og den åbne indretning smelter inde og ude harmonisk sammen, så du til enhver tid kan nyde solen, den friske luft og den imponerende udsigt. Ejendommen er omgivet af forskellige terrasser, der hver især giver mulighed for at vælge mellem sol og skygge, så der altid er et perfekt sted at slappe af.

Ejendommen har fem soveværelser og tre elegant indrettede badeværelser, der hver har sin egen atmosfære. I stueetagen finder du blandt andet et romantisk fransk soveværelse og et karakterfuldt soveværelse i 60'ers-stil samt et elegant badeværelse. På første sal findes et hyggeligt afrikansk soveværelse, et roligt asiatisk soveværelse og et moderne soveværelse med tilstødende badeværelse, suppleret med et ekstra badeværelse på denne etage.

Det åbne køkken er en drøm for madelskere, udstyret med moderne apparater og en rummelig bordplade. Det åbner direkte ud til den hyggelige spisestue, der er ideel til både intime middage og livlige aftener med gæster. Den rummelige stue udgør hjertet af villaen med sine høje lofter, imponerende pejs og smuk udsigt over havet og byen. Her går komfort, lys og atmosfære perfekt hånd i hånd.

Også udendørs er der tænkt på alt. Saltvandspoolen er bygget af materialer af høj kvalitet og opvarmes året rundt. Ved siden af ligger en charmerende middelhavsinspireret lounge, der kan lukkes helt til om vinteren, hvilket gør, at dette rum kan bruges året rundt som en oase af ro, perfekt til at slappe af eller bare nyde stilheden og udsigten. Ved siden af poolen ligger en charmerende pergola, hvor man på varme dage kan sidde i skyggen, omgivet af det grønne i den velplejede have og fuglenes beroligende sang. Ejendommen har også to vandtanke, der er ideelle til vedligeholdelse af haven og som ekstra vandforsyning.

Komfortniveauet er højt med aircondition (varme og køling) i alle værelser og solceller, der blev installeret i 2023. Dette betyder lave energiomkostninger på ca. 100 euro om måneden med mulighed for yderligere optimering takket være et batteri. Derudover er der et stort opbevaringsrum med vaskerum og direkte adgang til en meget rummelig garage. Udenfor er der ekstra parkeringspladser, og hele grunden er indhegnet, hvilket sikrer mere privatliv og sikkerhed.

Denne villa er ikke kun perfekt som hovedbolig eller luksuriøst feriehus, men tilbyder også fremragende investeringsmuligheder. Takket være den unikke beliggenhed, det høje komfortniveau og den særlige charme er det en meget attraktiv mulighed for sæsonudlejning eller oprettelse af et B&B.

Når aftenen falder på, forvandles omgivelserne til en magisk kulisse. Byen lyser op, det historiske slot bader i varme nuancer, og korset på El Peñón glimter i det sølvfarvede måneskin. En atmosfære, der perfekt kombinerer ro, skønhed og eksklusivitet.

Ejendommen ligger i en rolig blind vej med en fuldt asfalteret adgangsvej, der er let tilgængelig i bil. De vigtigste

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



trafikårer ligger tæt på, så du kan nyde roen uden at gå på kompromis med tilgængeligheden.

Dette er ikke et hus som alle andre, men et sted med karakter, følelse og oplevelse. Et hjem, hvor du straks vil føle dig hjemme, og som du aldrig vil ønske at forlade.

Ønsker du mere information om denne enestående villa? Tøv ikke med at kontakte os.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Solarium
Restaurant på stedet
Spille rum
Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool

Pool

Opvarmet
Privat

Have

Privat
Anlæg
Nem vedligeholdelse

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand
Fotovoltaiske solcellepaneler

CO2 -emissionsklassificering

B

Orientering

Sydøst

Indstilling

Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
Tæt på byen
Land
By
Tæt på skiløb

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investerings
Luksus
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Åben
Mere end en
Dækket
Gade
Energi rating
C