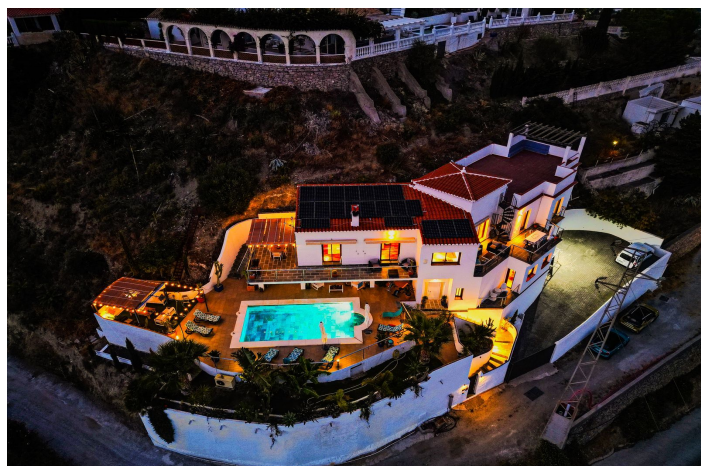
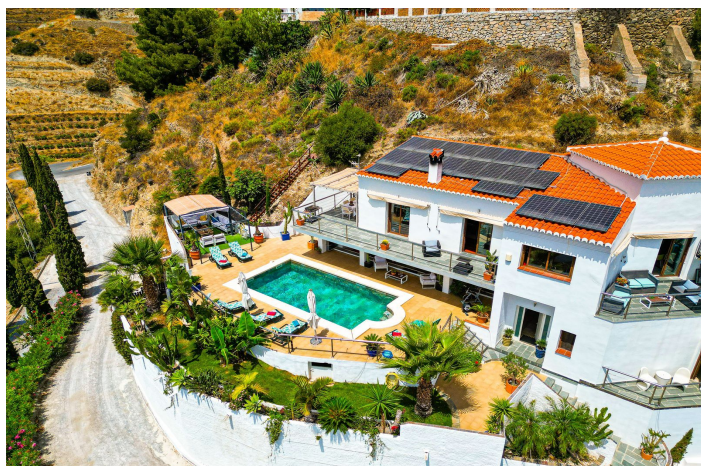




Freistehende Villa zum Verkauf in Almuñecar

899.500 €

Referenz: R5347438 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 1.952m² Garten: 361m² Terrasse: 120m²





Costa Tropical, Almuñécar

Beeindruckende Villa mit Panoramablick über Almuñécar und das Mittelmeer

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem jeder Tag mit einem atemberaubenden Sonnenaufgang über Almuñécar beginnt und mit einem spektakulären Sonnenuntergang hinter den Bergen in Richtung Málaga endet. Diese beeindruckende Villa, erbaut im Jahr 2004, bietet einen außergewöhnlichen 280°-Panoramablick über die Stadt, die Berge und das Mittelmeer. Ein sich ständig wandelndes Spiel aus Licht und Farben macht diesen Ort zu einem Ort, der zu jeder Tageszeit fasziniert.

Nur 10 Minuten vom Strand entfernt und auf drei Grundstücke verteilt, vereint dieses Anwesen auf einzigartige Weise Raum, Privatsphäre und Komfort. Die Villa wurde mit hohen Decken und großen Fenstern gestaltet, die viel natürliches Licht hereinlassen. Dank der Schiebetüren und der offenen Raumaufteilung gehen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander über, sodass Sie jederzeit die Sonne, die frische Luft und die beeindruckende Aussicht genießen können. Das Anwesen ist von verschiedenen Terrassen umgeben, die jeweils die Wahl zwischen Sonne und Schatten bieten, sodass es immer einen perfekten Ort zum Entspannen gibt.

Das Anwesen verfügt über fünf Schlafzimmer und drei elegant gestaltete Badezimmer, von denen jedes seine eigene Atmosphäre hat. Im Erdgeschoss finden Sie unter anderem ein romantisches Schlafzimmer im französischen Stil und ein charaktervolles Schlafzimmer im Stil der 60er Jahre sowie ein elegantes Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich ein gemütliches Schlafzimmer im afrikanischen Stil, ein ruhiges Schlafzimmer im asiatischen Stil und ein modernes Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer, ergänzt durch ein zusätzliches Badezimmer auf dieser Etage.

Die offene Küche ist ein Traum für Kochbegeisterte, ausgestattet mit modernen Geräten und einer großzügigen Arbeitsfläche. Sie geht direkt in das gemütliche Esszimmer über, ideal sowohl für intime Abendessen als auch für lebhaftere Abende mit Gästen. Das geräumige Wohnzimmer bildet das Herzstück der Villa, mit seinen hohen Decken, dem beeindruckenden Kamin und dem herrlichen Blick auf das Meer und die Stadt. Hier vereinen sich Komfort, Licht und Atmosphäre auf perfekte Weise.

Auch im Außenbereich wurde an alles gedacht. Der Salzwasserpool wurde aus hochwertigen Materialien gebaut und ist ganzjährig beheizt. Daneben befindet sich eine charmante mediterrane Lounge, die im Winter vollständig geschlossen werden kann, sodass dieser Bereich das ganze Jahr über als Oase der Ruhe genutzt werden kann – perfekt zum Entspannen oder einfach nur, um die Stille und die Aussicht zu genießen. Neben dem Pool befindet sich eine charmante Pergola, in deren Schatten Sie an warmen Tagen sitzen können, umgeben vom Grün des gepflegten Gartens und dem beruhigenden Gesang der Vögel. Das Anwesen verfügt außerdem über zwei Wasserreservoirs, ideal für die Gartenpflege und die zusätzliche Wasserversorgung.

Der Komfort ist hoch, mit Klimaanlage (Heizung und Kühlung) in allen Zimmern und 2023 installierten Sonnenkollektoren. Dies führt zu niedrigen Energiekosten von etwa 100 Euro pro Monat, mit der Möglichkeit, diese dank einer Batterie weiter zu optimieren. Darüber hinaus gibt es einen großen Abstellraum mit Waschküche und direktem Zugang zu einer sehr geräumigen Garage. Im Außenbereich sind zusätzliche Parkplätze vorhanden, und das gesamte Grundstück ist umzäunt, was für mehr Privatsphäre und Sicherheit sorgt.

Diese Villa eignet sich nicht nur perfekt als Hauptwohnsitz oder luxuriöses Ferienhaus, sondern bietet auch hervorragende Investitionsmöglichkeiten. Dank der einzigartigen Lage, des hohen Komforts und des besonderen Charmes ist sie eine sehr attraktive Option für die saisonale Vermietung oder die Einrichtung eines B&B.



Bei Einbruch der Dunkelheit verwandelt sich die Umgebung in eine magische Kulisse. Die Stadt erstrahlt im Lichterglanz, das historische Schloss taucht in warme Farbtöne und das Kreuz auf El Peñón glänzt im silbernen Mondlicht. Eine Atmosphäre, die Ruhe, Schönheit und Exklusivität perfekt vereint.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Sackgasse mit einer vollständig asphaltierten Zufahrtsstraße und ist mit dem Auto leicht zu erreichen. Die wichtigsten Verkehrsadern befinden sich in unmittelbarer Nähe, sodass Sie die Ruhe genießen können, ohne auf Erreichbarkeit verzichten zu müssen.

Dies ist kein Haus wie jedes andere, sondern ein Ort mit Charakter, Emotionen und Erlebniswert. Ein Zuhause, in dem Sie sich sofort wohlfühlen und das Sie nie wieder verlassen wollen.

Möchten Sie weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Villa? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satelliten Fernsehen
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Solarium
Restaurant vor Ort
Gamesroom
Keller

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad

Schwimmbad

Erhitzt
Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
Trinkwasser
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Süd-Ost

Einstellung

Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land
Stadt
Nahe am Skifahren

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Unter Tage
Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt
Street

Energiebewertung

C