



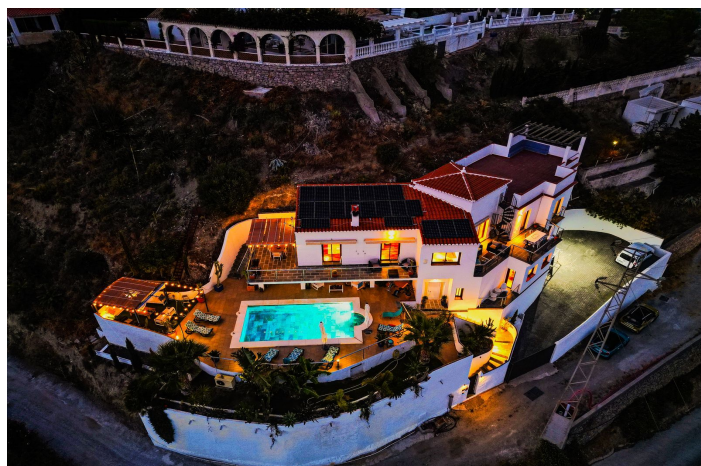
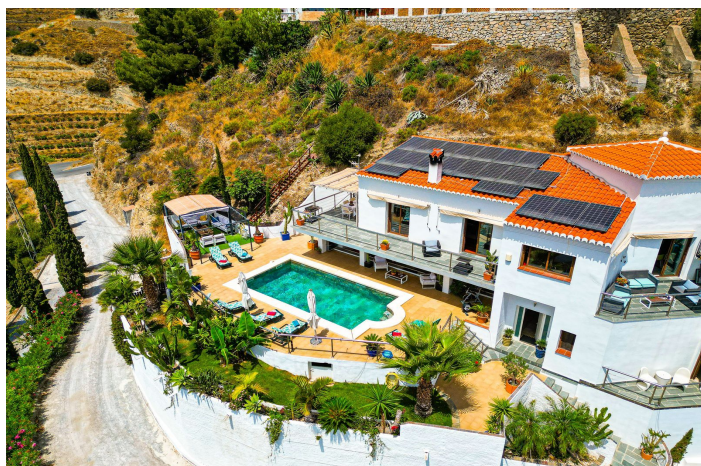
stijn@abracasabra.es

+34 669 92 17 84

Villa / Chalet en venta en Almuñecar

899.500 €

Referencia: R5347438 Dormitorios: 5 Baños: 3 Terreno: 1.952m² Construido: 361m² Terraza: 120m²





Costa Tropical, Almuñécar

Impresionante villa con vistas panorámicas de Almuñécar y el mar Mediterráneo

Imagina un lugar donde cada día comienza con un impresionante amanecer sobre Almuñécar y termina con una espectacular puesta de sol tras las montañas en dirección a Málaga. Esta impresionante villa, construida en 2004, ofrece unas excepcionales vistas panorámicas de 280° sobre la ciudad, las montañas y el mar Mediterráneo. Un escenario de luz y colores en constante cambio lo convierte en un lugar que sigue fascinando a cualquier hora del día.

Situada a solo 10 minutos de la playa y distribuida en tres parcelas, esta propiedad combina espacio, privacidad y comodidad de una manera única. La villa ha sido diseñada con techos altos y grandes ventanales que dejan entrar una gran cantidad de luz natural. Gracias a las puertas correderas y a la distribución abierta, el interior y el exterior se funden armoniosamente, para que pueda disfrutar en todo momento del sol, el aire fresco y las impresionantes vistas. La propiedad está rodeada de varias terrazas, que ofrecen la posibilidad de elegir entre sol y sombra, de modo que siempre hay un lugar perfecto para relajarse.

La propiedad cuenta con cinco dormitorios y tres cuartos de baño con acabados elegantes, cada uno con su propio ambiente. En la planta baja encontrará, entre otras cosas, un romántico dormitorio de estilo francés y un dormitorio con mucho carácter inspirado en los años 60, así como un elegante cuarto de baño. En la primera planta se encuentran un acogedor dormitorio de estilo africano, un sereno dormitorio de estilo asiático y un dormitorio moderno con cuarto de baño contiguo, además de un cuarto de baño adicional en esta planta.

La cocina abierta es un sueño para los amantes de la cocina, equipada con electrodomésticos modernos y una amplia encimera. Da directamente al acogedor comedor, ideal tanto para cenas íntimas como para animadas veladas con invitados. El amplio salón constituye el corazón de la villa, con sus techos altos, su impresionante chimenea y sus magníficas vistas al mar y a la ciudad. Aquí, la comodidad, la luz y el ambiente se combinan a la perfección.

También se ha pensado en todo en el exterior. La piscina de agua salada está construida con materiales de alta calidad y se climatiza durante todo el año. Junto a ella se encuentra un encantador salón mediterráneo que se puede cerrar completamente en invierno, lo que permite utilizar este espacio durante todo el año como un oasis de paz, perfecto para relajarse o simplemente disfrutar del silencio y las vistas. Junto a la piscina hay una encantadora pérgola donde podrá sentarse a la sombra en los días calurosos, rodeado del verdor del jardín bien cuidado y del relajante canto de los pájaros. La propiedad cuenta también con dos depósitos de agua, ideales para el mantenimiento del jardín y el suministro adicional de agua.

El nivel de confort es alto, con aire acondicionado (calefacción y refrigeración) en todas las habitaciones y paneles solares instalados en 2023. Esto se traduce en bajos gastos de energía, de unos 100 euros al mes, con la posibilidad de optimizarlos aún más gracias a una batería. Además, hay un gran trastero con lavadero y acceso directo a un garaje muy espacioso. En el exterior hay plazas de aparcamiento adicionales y todo el terreno está vallado, lo que garantiza mayor privacidad y seguridad.

Esta villa no solo es perfecta como residencia principal o lujosa casa de vacaciones, sino que también ofrece excelentes oportunidades de inversión. Gracias a su ubicación única, su alto nivel de confort y su encanto especial, es una opción muy atractiva para el alquiler de temporada o para montar un B&B.

Al caer la tarde, el entorno se transforma en un escenario mágico. La ciudad se ilumina, el castillo histórico se baña en



tonos cálidos y la cruz de El Peñón brilla bajo la luz plateada de la luna. Un ambiente que combina a la perfección tranquilidad, belleza y exclusividad.

La propiedad se encuentra en una tranquila calle sin salida, con un camino de acceso totalmente asfaltado, de fácil acceso en coche. Las principales vías de comunicación están muy cerca, lo que le permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la accesibilidad.

Esta no es una casa como cualquier otra, sino un lugar con carácter, emoción y experiencia. Un hogar en el que se sentirá como en casa de inmediato y del que nunca querrá marcharse.

¿Desea más información sobre esta excepcional villa? No dude en ponerse en contacto con nosotros.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Televisión satelital
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Barbacoa
- Solárium
- Restaurante en el sitio
- Sala de juegos
- Sótano

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Panoramic
- País
- Jardín
- Piscina

Piscina

- Heated
- Private

Jardín

- Private
- Ajardinado
- Facil mantenimiento

Utilidades

- Electricidad
- Agua potable
- Paneles solares fotovoltaicos

Clasificación de emisión de CO2

B

Orientación

Sureste

Configuración

- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Cerca de la ciudad
- País
- Ciudad
- Cerca del esquí

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado

Categoría

- Casas de vacaciones
- Inversión
- Lujo
- Reventa

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente
- Chimenea

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Open
- More Than One
- Covered
- Calle

Calificación energética

C