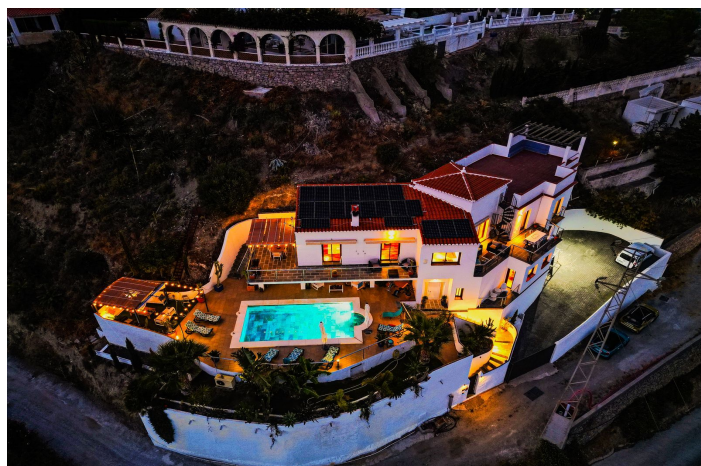
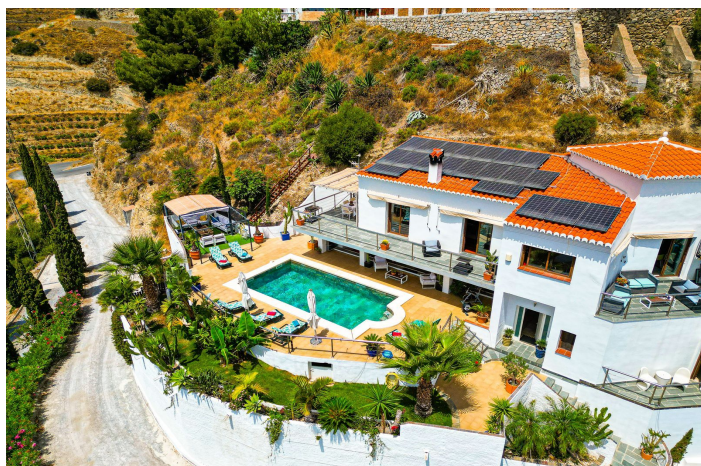




Villa détachée à vendre à Almuñecar

899 500 €

Référence: R5347438 Chambres: 5 Bain: 3 Terrain: 1 952m² Construite: 361m² Terrasse: 120m²





Costa Tropical, Almuñécar

Impressionnante villa offrant une vue panoramique sur Almuñécar et la Méditerranée

Imaginez un endroit où chaque journée commence par un lever de soleil à couper le souffle au-dessus d'Almuñécar et se termine par un coucher de soleil spectaculaire derrière les montagnes en direction de Málaga. Cette villa impressionnante, construite en 2004, offre une vue panoramique exceptionnelle à 280° sur la ville, les montagnes et la Méditerranée. Un décor de lumière et de couleurs en constante évolution en fait un lieu qui ne cesse de fasciner à tout moment de la journée.

Située à seulement 10 minutes de la plage et répartie sur trois parcelles, cette propriété allie espace, intimité et confort d'une manière unique. La villa a été conçue avec de hauts plafonds et de grandes baies vitrées qui laissent entrer une abondance de lumière naturelle. Grâce aux portes coulissantes et à l'agencement ouvert, l'intérieur et l'extérieur se fondent harmonieusement, vous permettant de profiter à tout moment du soleil, de l'air frais et de la vue impressionnante. La propriété est entourée de plusieurs terrasses, offrant chacune le choix entre soleil et ombre, de sorte qu'il y a toujours un endroit parfait pour se détendre.

La propriété dispose de cinq chambres et de trois salles de bains aux finitions élégantes, chacune avec son atmosphère propre. Au rez-de-chaussée, vous trouverez notamment une chambre à la française romantique et une chambre de caractère inspirée des années 60, ainsi qu'une salle de bains élégante. Au premier étage se trouvent une chambre africaine chaleureuse, une chambre asiatique sereine et une chambre moderne avec salle de bains attenante, complétées par une salle de bains supplémentaire à cet étage.

La cuisine ouverte est un rêve pour les amateurs de cuisine, équipée d'appareils modernes et d'un plan de travail spacieux. Elle donne directement sur la salle à manger conviviale, idéale aussi bien pour des dîners intimes que pour des soirées animées entre amis. Le salon spacieux constitue le cœur de la villa, avec ses hauts plafonds, son impressionnante cheminée et sa vue magnifique sur la mer et la ville. Ici, confort, lumière et ambiance s'harmonisent à la perfection.

À l'extérieur aussi, tout a été pensé. La piscine d'eau salée a été construite avec des matériaux de haute qualité et est chauffée toute l'année. À côté se trouve un charmant salon méditerranéen qui peut être entièrement fermé en hiver, ce qui permet d'utiliser cet espace toute l'année comme une oasis de calme, parfaite pour se détendre ou simplement profiter du silence et de la vue. À côté de la piscine se trouve une charmante pergola où vous pourrez vous asseoir à l'ombre lors des journées chaudes, entouré de la verdure du jardin bien entretenu et du chant apaisant des oiseaux. La propriété dispose également de deux réservoirs d'eau, idéaux pour l'entretien du jardin et l'approvisionnement supplémentaire en eau.

Le niveau de confort est élevé, avec la climatisation (chauffage et refroidissement) dans toutes les pièces et des panneaux solaires installés en 2023. Cela se traduit par de faibles coûts énergétiques d'environ 100 euros par mois, avec la possibilité de les optimiser davantage grâce à une batterie. De plus, il y a un grand débarras avec une buanderie et un accès direct à un garage très spacieux. À l'extérieur, des places de stationnement supplémentaires sont prévues et l'ensemble du terrain est clôturé, ce qui garantit plus d'intimité et de sécurité.

Cette villa est non seulement parfaite comme résidence principale ou maison de vacances de luxe, mais elle offre également d'excellentes opportunités d'investissement. Grâce à son emplacement unique, son haut niveau de confort et son charme particulier, elle constitue une option très attrayante pour la location saisonnière ou la création



d'un B&B.

À la tombée de la nuit, les environs se transforment en un décor magique. La ville s'illumine, le château historique baigne dans des tons chauds et la croix sur El Peñón scintille au clair de lune argenté. Une atmosphère qui allie à la perfection calme, beauté et exclusivité.

La propriété est située dans une impasse tranquille, avec une voie d'accès entièrement goudronnée, facilement accessible en voiture. Les principaux axes routiers se trouvent à proximité, ce qui vous permet de profiter du calme sans sacrifier l'accessibilité.

Ce n'est pas une maison comme les autres, mais un lieu de caractère, d'émotion et d'expérience. Un foyer où vous vous sentirez immédiatement chez vous et que vous ne voudrez plus jamais quitter.

Vous souhaitez obtenir plus d'informations sur cette villa d'exception ? N'hésitez pas à nous contacter.



Spécification:

Caractéristiques

- Terrasse couverte
- Près du transport
- Terrasse privée
- Télévision par satellite
- Pièce de stockage
- Salle de bain
- Sol en marbre
- Double vitrage
- Armoires encastrées
- Wifi
- Buanderie
- Barbecue
- Solarium
- Restaurant sur place
- Salle de jeux
- Sous-sol

Vues

- Mer
- Montagne
- Panoramique
- Pays
- Jardin
- Piscine

Piscine

- Chauffé
- Private

Jardin

- Private
- Aménagé
- Entretien facile

Services publics

- Électricité
- Eau potable
- Panneaux solaires photovoltaïques

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- Pays
- Ville
- Près du ski

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

- Maison de vacances
- Investissement
- Luxe
- Revente

Contrôle du climat

- Climatisation
- Cold A / C
- A / C chaud
- Cheminée

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

- Souterrain
- Garage
- Private
- Ouvrir
- Plus d'un
- Covered
- Rue

Cote d'énergie

C