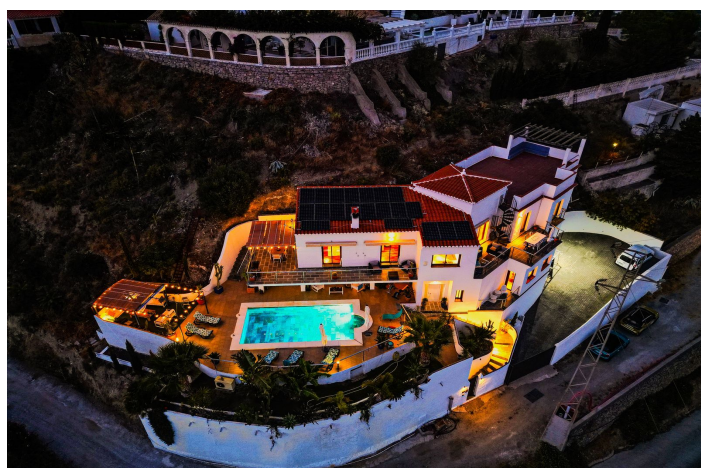
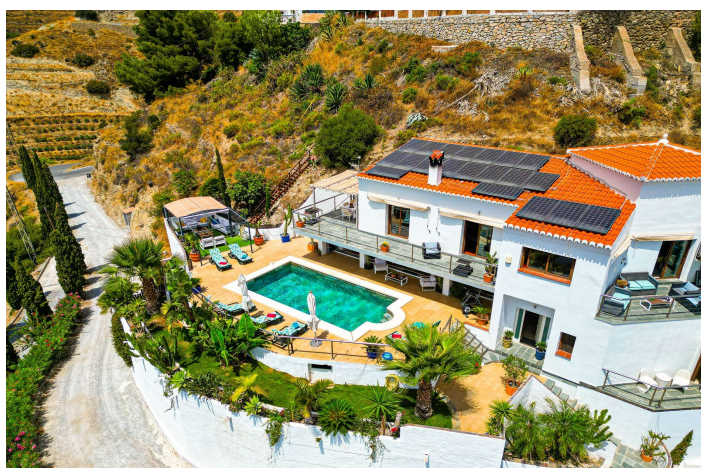




Vrijstaande villa te koop in Almuñecar

899.500 €

Referentie: R5347438 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Plotgrootte: 1.952m² Perceelgrootte: 361m² Terras: 120m²





Costa Tropical, Almuñécar

Indrukwekkende villa met een panoramisch uitzicht over Almuñécar en de Middellandse Zee

Stel je een plek voor waar elke dag begint met een adembenemende zonsopgang boven Almuñécar en eindigt met een spectaculaire zonsondergang achter de bergen in de richting van Málaga. Deze indrukwekkende villa, gebouwd in 2004, biedt een uitzonderlijk panoramisch uitzicht van 280° over de stad, de bergen en de Middellandse Zee. Een decor van licht en kleuren dat voortdurend verandert, maakt het tot een plek die op elk moment van de dag blijft fascineren.

Gelegen op slechts 10 minuten van het strand en verspreid over drie percelen, combineert dit pand ruimte, privacy en comfort op een unieke manier. De villa is ontworpen met hoge plafonds en grote ramen die een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten. Dankzij de schuifdeuren en de open indeling vloeien binnen en buiten harmonieus in elkaar over, zodat u op elk moment kunt genieten van de zon, de frisse lucht en het indrukwekkende uitzicht. Het pand wordt omringd door verschillende terrassen, die telkens de keuze bieden tussen zon en schaduw, zodat er altijd een perfecte plek is om te ontspannen.

Het pand beschikt over vijf slaapkamers en drie elegant afgewerkte badkamers, elk met een eigen sfeer. Op de begane grond vindt u onder andere een romantische Franse slaapkamer en een karaktervolle jaren 60-slaapkamer, evenals een elegante badkamer. Op de eerste verdieping bevinden zich een gezellige Afrikaanse slaapkamer, een serene Aziatische slaapkamer en een moderne slaapkamer met aangrenzende badkamer, aangevuld met een extra badkamer op deze verdieping.

De open keuken is een droom voor kookliefhebbers, uitgerust met moderne apparatuur en een ruim werkblad. Deze komt direct uit op de gezellige eetkamer, ideaal voor zowel intieme diners als levendige avonden met gasten. De ruime woonkamer vormt het hart van de villa, met zijn hoge plafonds, indrukwekkende open haard en prachtig uitzicht op de zee en de stad. Hier gaan comfort, licht en sfeer perfect samen.

Ook buiten is aan alles gedacht. Het zoutwaterzwembad is gebouwd met hoogwaardige materialen en wordt het hele jaar door verwarmd. Ernaast bevindt zich een charmante mediterrane lounge die in de winter volledig kan worden afgesloten, waardoor deze ruimte het hele jaar door kan worden gebruikt als een oase van rust, perfect om te ontspannen of gewoon te genieten van de stilte en het uitzicht. Naast het zwembad bevindt zich een charmante pergola waar u op warme dagen in de schaduw kunt zitten, omringd door het groen van de goed onderhouden tuin en het rustgevende gezang van de vogels. Het pand beschikt ook over twee waterreservoirs, ideaal voor het onderhoud van de tuin en de extra watervoorziening.

Het comfortniveau is hoog, met airconditioning (verwarming en koeling) in alle kamers en zonnepanelen die in 2023 zijn geïnstalleerd. Dit vertaalt zich in lage energiekosten van ongeveer 100 euro per maand, met de mogelijkheid om deze verder te optimaliseren dankzij een accu. Daarnaast is er een grote berging met een wasruimte en directe toegang tot een zeer ruime garage. Buiten zijn extra parkeerplaatsen voorzien en is het hele terrein omheind, wat zorgt voor meer privacy en veiligheid.

Deze villa is niet alleen perfect als hoofdverblijf of luxe vakantiehuis, maar biedt ook uitstekende investeringsmogelijkheden. Dankzij de unieke ligging, het hoge comfortniveau en de bijzondere charme is het een zeer aantrekkelijke optie voor seizoensverhuur of het opzetten van een B&B.

Bij het vallen van de avond verandert de omgeving in een magisch decor. De stad licht op, het historische kasteel baadt in

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | stijn@abracasabra.es



warme tinten en het kruis op El Peñón schittert in het zilveren maanlicht. Een sfeer die rust, schoonheid en exclusiviteit perfect combineert.

Het pand ligt in een rustige doodlopende straat, met een volledig geasfalteerde toegangsweg, gemakkelijk bereikbaar met de auto. De belangrijkste verkeersaders liggen vlakbij, waardoor u kunt genieten van de rust zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Dit is geen huis zoals alle andere, maar een plek met karakter, emotie en beleving. Een thuis waar u zich onmiddellijk thuis zult voelen en dat u nooit meer zult willen verlaten.

Wilt u meer informatie over deze uitzonderlijke villa? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet TV
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Bijkeuken
Barbecu
Solarium
Restaurant ter plaatse
Spelletjeskamer
Kelder

Keer bekeken

Zee
Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool

Pool

Verhitte
Privaat

Tuin

Privaat
Aangelegd
Makkelijk onderhoud

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Fotovoltaïsche zonnepanelen

CO2 -emissierating

B

Oriëntatie

Zuidoost

Instelling

Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Land
Dorp
Dicht bij skiën

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Luxe
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privaat
Open
Meer dan een
Bedekt
Straat

Energiebeoordeling

C