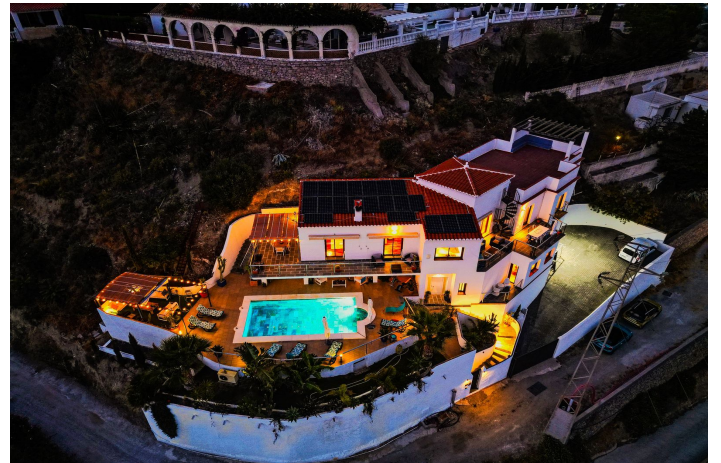
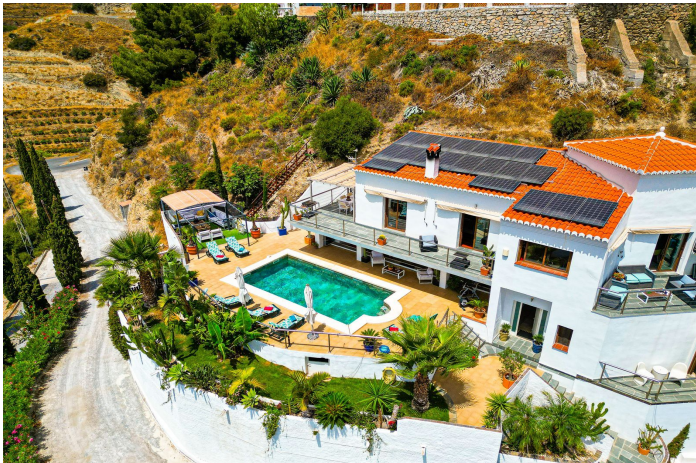




# Fristående villa till salu i Almuñecar

899 500 €

Referens: R5347438 Sovrum: 5 Badrum: 3 Komplot: 1952m<sup>2</sup> Bygga: 361m<sup>2</sup> Terrass: 120m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Almuñecar

Imponerande villa med panoramautsikt över Almuñecar och Medelhavet

Föreställ dig en plats där varje dag börjar med en hisnande soluppgång över Almuñecar och slutar med en spektakulär solnedgång bakom bergen i riktning mot Málaga. Denna imponerande villa, byggd 2004, erbjuder en exceptionell 280° panoramautsikt över staden, bergen och Medelhavet. En kuliss av ljus och färger som ständigt förändras gör det till en plats som fortsätter att fascinera vid varje tidpunkt på dagen.

Belägen bara 10 minuter från stranden och utspridd över tre tomter kombinerar denna fastighet rymd, avskildhet och komfort på ett unikt sätt. Villan är utformad med höga tak och stora fönster som släpper in ett överflöd av naturligt ljus. Tack vare skjutdörrarna och den öppna planlösningen flyter inomhus och utomhus harmoniskt samman, så att du när som helst kan njuta av solen, den friska luften och den imponerande utsikten. Fastigheten omges av flera terrasser, som alla erbjuder valet mellan sol och skugga, så att det alltid finns en perfekt plats att koppla av på.

Fastigheten har fem sovrum och tre elegant inredda badrum, vart och ett med sin egen atmosfär. På bottenvåningen hittar du bland annat ett romantiskt franskt sovrum och ett karaktärsfullt sovrum i 60-talsstil, samt ett elegant badrum. På första våningen finns ett mysigt afrikanskt sovrum, ett rofyllt asiatiskt sovrum och ett modernt sovrum med angränsande badrum, kompletterat med ett extra badrum på denna våning.

Det öppna köket är en dröm för matlagningsentusiaster, utrustat med modern utrustning och en rymlig arbetsbänk. Det vetter direkt mot den mysiga matsalen, perfekt för både intima middagar och livliga kvällar med gäster. Det rymliga vardagsrummet utgör villans hjärta, med sina höga tak, imponerande öppen spis och vacker utsikt över havet och staden. Här går komfort, ljus och atmosfär perfekt hand i hand.

Även utomhus har man tänkt på allt. Saltvattenspoolen är byggd med högkvalitativa material och är uppvärmd året runt. Intill ligger en charmig medelhavsinspirerad lounge som kan stängas helt under vintern, vilket gör att detta utrymme kan användas året runt som en oas av lugn, perfekt för att koppla av eller bara njuta av tystnaden och utsikten. Intill poolen finns en charmig pergola där du kan sitta i skuggan under varma dagar, omgiven av grönskan i den välskötta trädgården och fåglarnas lugnande sång. Fastigheten har också två vattenreservoarer, perfekta för trädgårdsskötsel och extra vattenförsörjning.

Komfortnivån är hög, med luftkonditionering (värme och kyla) i alla rum och solpaneler som installerades 2023. Detta innebär låga energikostnader på cirka 100 euro per månad, med möjlighet att optimera dessa ytterligare tack vare ett batteri. Dessutom finns ett stort förråd med tvättstuga och direkt tillgång till ett mycket rymligt garage. Utomhus finns extra parkeringsplatser och hela tomten är inhägnad, vilket ger ökad avskildhet och säkerhet.

Denna villa är inte bara perfekt som huvudbostad eller lyxigt fritidshus, utan erbjuder också utmärkta investeringsmöjligheter. Tack vare det unika läget, den höga komfortnivån och den speciella charmen är det ett mycket attraktivt alternativ för säsonsuthyrning eller för att starta ett B&B.

När kvällen faller på förvandlas omgivningen till en magisk kuliss. Staden lyser upp, det historiska slottet badar i varma nyanser och korset på El Peñón glittrar i det silverfärgade månskenet. En atmosfär som perfekt kombinerar lugn, skönhet och exklusivitet.

Fastigheten ligger i en lugn återvändsgränd, med en helt asfalterad tillfartsväg, lättillgänglig med bil. De viktigaste

Stijn Vleminckx | +34 669 92 17 84 | [stijn@abracasabra.es](mailto:stijn@abracasabra.es)



trafiklederna ligger i närheten, vilket gör att du kan njuta av lugnet utan att behöva avstå från tillgängligheten.

Detta är inte ett hus som alla andra, utan en plats med karaktär, känsla och upplevelse. Ett hem där du omedelbart kommer att känna dig hemma och som du aldrig mer kommer att vilja lämna.

Vill du ha mer information om denna exceptionella villa? Tveka inte att kontakta oss.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Satellit TV  
Förvarings rum  
Eget badrum  
Marmorgolv  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Wifi  
Förråd  
Grilla  
Solarium  
Restaurang på plats  
Spelrum

### Källare

### Åsikter

Hav  
Fjäll  
Panorama  
Land  
Trädgård  
Slå samman

### Slå samman

Uppvärmd  
Privat  
Trädgård  
Privat  
Anlagd  
Enkelt underhåll

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten  
Fotovoltaiska solpaneler

### CO2 -utsläppsgradering

B

### Orientering

Sydöst

### Miljö

Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära havet  
Nära staden  
Land  
Stad  
Nära skidåkning

### möbel

Fullmöblerad

### säkerhet

Gated complex

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Lyx  
Återförsäljning

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Kall A/C  
Heta a/c  
Öppen spis

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Öppen  
Mer än en  
Täckt  
Gata

### Energikär

C