



# Middenverdieping appartement te koop in Marbella

320.000 €

Referentie: R5344303 Slaapkamers: 1 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 55m<sup>2</sup> Terras: 15m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Unieke kans in Marbella! ✨

Charmant appartement van 55 m<sup>2</sup> te koop aangeboden met een bevoorrechte zuidelijke ligging, wat zorgt voor zon gedurende de hele dag en spectaculair uitzicht op zee.

Belangrijkste kenmerken:

- Ideale locatie: Gelegen nabij het centrum, op slechts een paar minuten lopen van het strand en de sportfaciliteiten van het Polideportivo Paco Canto. Bovendien heeft u het natuurpark binnen handbereik, perfect om van de natuur te genieten.
- Voorzieningen: Het appartement is inclusief parkeergelegenheid voor één voertuig en de optie van een berging voor slechts 600 euro per jaar.
- Gemeubileerd: Wordt volledig gemeubileerd aangeboden indien de koper dit wenst, klaar om zonder complicaties in te trekken.

Extra voordelen:

Indrukwekkend uitzicht op zee, wat zorgt voor een rustige en aangename sfeer in uw huis.

Een breed scala aan nabijgelegen diensten en activiteiten die de levenskwaliteit verbeteren.

Tussenverdieping Appartement, Marbella, Costa del Sol.

1 Slaapkamer, 1 Badkamer, Bouwoppervlakte 55 m<sup>2</sup>, Terras 15 m<sup>2</sup>.

Ligging : Stad, Voorstad, Commerciele omgeving, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Goed.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Satelliet TV, WiFi, Berging, Gehandicapten toegang, Dubbele beglazing, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Deurbel met intercom.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Nabij transport

Privéterras

Satelliet TV

Opslagruimte

Dubbel glas

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

Nabij de kerk

Courtesy Bus

### Keer bekeken

Zee

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privaat

Bedekt

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Winkel gebied

Verstedelijking

Dicht bij winkels

Dicht bij scholen

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Dorp

Voorsteden

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Wederverkoop

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Beveiliging

Invoertelefoon