



# Apartamento en planta media en venta en Estepona

447.000 €

Referencia: R5334547    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Ático reformado con orientación este y sur en Benavista a pocos minutos de la playa

Se vende luminoso ático totalmente reformado en la consolidada urbanización de estilo mediterráneo Benavista, en la Costa del Sol. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alta rentabilidad en alquiler.

Características del inmueble:

- Salón amplio con chimenea
- Cocina moderna de concepto abierto, totalmente equipada
- 2 dormitorios
- 2 baños completos
- Amplia terraza cubierta con zona de barbacoa y vistas a un club de tenis

Equipamiento y comodidades:

- Aire acondicionado
- WiFi de alta velocidad
- Smart TV

Urbanización:

Cerrada, cuidada y con zonas verdes, con acceso restringido. Cuenta con 2 piscinas comunitarias con zonas de descanso.

Ubicación:

- A poca distancia a pie de la playa
- Rodeado de restaurantes, bares, tiendas y campos de golf
- Supermercados a 2-3 km
- A 5 minutos en coche de varios campos de golf
- A 7 minutos de Puerto Banús
- A 10 minutos de Estepona
- A 45 minutos del aeropuerto de Málaga

Este ático combina luz natural durante todo el día, comodidad y ubicación privilegiada, convirtiéndolo en una oportunidad única en la Costa del Sol.

Apartamento Planta Media, Benamara, Costa del Sol.

2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 95 m<sup>2</sup>, Terraza 10 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Tiendas, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Baño En-Suite, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.



Cocina : Equipada.  
Jardin : Comunitario.  
Seguridad : Recinto Cerrado.  
Categoría : Reventa.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Courtesy Bus

### Puntos de vista

Jardín

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Orientación

Sur

### Configuración

Urbanización  
Cerca de las tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Control climatico

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Condición

Excellent

### Cocina

Fully Fitted

### Categoría

Reventa