



# Appartement au milieu à vendre à Estepona

447 000 €

Référence: R5334547 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 95m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benamara

Penthouse rénové avec orientation est et sud à Benavista, à quelques minutes de la plage

Lumineux penthouse entièrement rénové à vendre dans la résidence consolidée de style méditerranéen Benavista, sur la Costa del Sol. Idéal comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement avec une forte rentabilité locative.

Caractéristiques du bien:

- Grand salon avec cheminée
- Cuisine moderne ouverte, entièrement équipée
- 2 chambres
- 2 salles de bain complètes
- Grande terrasse couverte avec espace barbecue et vue sur un club de tennis

Équipements et commodités:

- Climatisation
- WiFi haut débit
- Smart TV

Résidence:

Fermée, entretenue et avec espaces verts, avec accès restreint. Elle dispose de 2 piscines communautaires avec espaces de détente.

Emplacement:

- À quelques pas de la plage
- Entouré de restaurants, bars, boutiques et terrains de golf
- Supermarchés à 2-3 km
- À 5 minutes en voiture de plusieurs terrains de golf
- À 7 minutes de Puerto Banús
- À 10 minutes d'Estepona
- À 45 minutes de l'aéroport de Malaga

Ce penthouse combine lumière naturelle tout au long de la journée, confort et emplacement privilégié, en faisant une opportunité unique sur la Costa del Sol.

Appartement Mi-étage, Benamara, Costa del Sol.

2 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 95 m<sup>2</sup>, Terrasse 10 m<sup>2</sup>.

Situation : Magasins à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Piscine : Collective.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Jardin.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Garde-robes encastrées, Transports à proximité, Terrasse privée, WiFi, Salle de



bains attenante, Doubles-vitrages, Navette gratuite, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Collectif.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Catégorie : Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Wifi  
Fibre optique  
Courtesy Bus

### Vues

Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Orientation

Sud

### Paramètre

Urbanisation  
Proche des magasins

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Catégorie

Revente