



Villa détachée à vendre à Casares

4 690 000 €

Référence: R5347777 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1785m² Construite: 733m²





Costa del Sol, Casares (town)

Située dans l'environnement exclusif de Finca Cortesín, à Casares, l'une des destinations résidentielles les plus prestigieuses du sud de l'Europe, cette villa représente la combinaison parfaite d'élégance, d'intimité et d'un style de vie méditerranéen haut de gamme.

Finca Cortesín jouit d'une renommée internationale grâce à son complexe touristique cinq étoiles emblématique, son hôtel de classe mondiale, son parcours de golf de championnat et son service de sécurité 24 heures sur 24. L'urbanisation offre un environnement soigneusement conçu avec de larges avenues, une faible densité de construction et une répartition qui garantit des vues dégagées, la tranquillité et une exclusivité maximale.

Située entre Marbella et Sotogrande, et à seulement quelques minutes des plages de Casares Costa, la zone offre des connexions stratégiques avec Puerto Banús, des terrains de golf de première catégorie et des ports de plaisance, tout en conservant une atmosphère sereine et privée très appréciée des acheteurs internationaux.

Depuis son emplacement privilégié, la villa bénéficie de vues panoramiques impressionnantes sur la mer Méditerranée et le paysage naturel qui caractérise la région. L'orientation et la conception architecturale ont été minutieusement étudiées pour maximiser la lumière naturelle et renforcer la connexion visuelle avec l'environnement, créant des espaces qui transmettent amplitude, harmonie et sophistication.

Cette villa est située sur un terrain de 1 785 m² (avec 733 m² de surface construite) et compte au total 5 chambres, 5 salles de bains et deux toilettes indépendantes.

La propriété a été conçue selon un concept contemporain dans lequel l'architecture moderne s'intègre à des matériaux de haute qualité, des textures naturelles et de grandes surfaces vitrées. Les lignes épurées et la distribution fluide permettent aux espaces intérieurs de s'étendre vers l'extérieur, où de vastes terrasses, des zones de détente et une piscine privée créent un cadre idéal tant pour la relaxation que pour le divertissement.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse privée

Piscine

Private

Parking

Private

Vues

Mer

Panoramique

Jardin

Piscine

Jardin

Private

Catégorie

Luxe

Nouveau développement

Le golf

Condition

Nouvelle construction

Sécurité

Sécurité 24 heures