



# Freistehende Villa zum Verkauf in Estepona

1.950.000 €

Referenz: R5346967 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 580m<sup>2</sup> Garten: 324m<sup>2</sup> Terrasse: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Located in the heart of Atalaya, in the prestigious New Golden Mile of Estepona, this project is born. A limited collection of only 3 independent villas designed for those seeking privacy, spaciousness and a unique connection with the surroundings.

What makes this promotion truly special is its privileged location. Each villa has direct access from its own garden to a leafy adjacent park, turning nature into an extension of your home.

Living in Atalaya means having the best of the Costa del Sol just a few minutes away:

### Golf and Sport:

- Atalaya Golf & Country Club: 2 min.
- El Paraíso Golf: 4 min.
- Guadalmina Golf: 6 min.
- Los Flamingos (Villa Padierna): 8 min.

### Prestigious Education:

- Atalaya International School: 2 min.
- San José School (Guadalmina): 5 min.
- Laude Newton College: 8 min.

### Connectivity and Leisure:

- Puerto Banús: 10 min.
- Estepona Centre: 15 min.
- Marbella Centre: 18 min.
- Málaga Airport: 45 min.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

- Überdachte Terrasse
- Private Terrasse
- Privatem Badezimmer
- Einbauschränke
- W-lan
- Glasfaser
- Gamesroom

**Einstellung**

- In der Nähe von Golf
- In der Nähe von Schulen
- In der Nähe des Waldes

**Küche**

- Voll Ausgerüstet

**Parken**

- Privat
- Bedeckt

**Klimakontrolle**

- Kalte a/c
- Heiße A/C.
- U/f Heizung

**Zustand**

- Neubau

**Garten**

- Privat

**Versorgungsunternehmen**

- Photovoltaik -Sonnenkollektoren

**Ansichten**

- Berg
- Garten
- Schwimmbad
- Forest

**Schwimmbad**

- Privat

**Sicherheit**

- Elektrische Jalousien
- Sicher

**Kategorie**

- Neue Entwicklung