



# Villa / Chalet en venta en Estepona

1.950.000 €

Referencia: R5346967    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 580m<sup>2</sup>    Construido: 324m<sup>2</sup>    Terraza: 206m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Located in the heart of Atalaya, in the prestigious New Golden Mile of Estepona, this project is born. A limited collection of only 3 independent villas designed for those seeking privacy, spaciousness and a unique connection with the surroundings.

What makes this promotion truly special is its privileged location. Each villa has direct access from its own garden to a leafy adjacent park, turning nature into an extension of your home.

Living in Atalaya means having the best of the Costa del Sol just a few minutes away:

### Golf and Sport:

- Atalaya Golf & Country Club: 2 min.
- El Paraíso Golf: 4 min.
- Guadalmina Golf: 6 min.
- Los Flamingos (Villa Padierna): 8 min.

### Prestigious Education:

- Atalaya International School: 2 min.
- San José School (Guadalmina): 5 min.
- Laude Newton College: 8 min.

### Connectivity and Leisure:

- Puerto Banús: 10 min.
- Estepona Centre: 15 min.
- Marbella Centre: 18 min.
- Málaga Airport: 45 min.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Baño privado  
Armarios empotrados  
Wifi  
Fibra óptica  
Sala de juegos

### Configuración

Cerca del golf  
Cerca de las escuelas  
Cerca del bosque

### Cocina

Fully Fitted

### Estacionamiento

Private  
Covered

### Control climatico

Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
U/F Calefacción

### Condición

Nueva construcción

### Jardín

Private

### Utilidades

Paneles solares fotovoltaicos

### Puntos de vista

Montaña  
Jardín  
Piscina  
Bosque

### Piscina

Private

### Seguridad

Persianas  
Caja fuerte

### Categoría

Nuevo desarrollo