



# Stadthaus zum Verkauf in Vélez de Benaudalla

145.000 €

Referenz: R5346103 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 128m<sup>2</sup> Garten: 120m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Oben im alten maurischen Viertel von Vélez de Benaudalla, in der Nähe der Burg, finden Sie dieses gemütliche, freistehende Dorfhaus.

Die Annehmlichkeiten des Dorfes und dennoch von beiden charmanten Terrassen ein herrlicher Blick auf die grünen umliegenden Berge und sogar ein Blick auf die oft schneebedeckten Gipfel der Sierra Nevada? Das ist wirklich einzigartig!

Vélez de Benaudalla ist ein immer lebendiges Dorf mit einer sehr reichen maurischen Geschichte.

Voll ausgestattet und nur 15 Autominuten vom Strand entfernt!

Unter anderem machen die zentrale Lage und die reiche Geschichte dieses freundliche Dorf zu einem idealen Ort zum Wohnen oder für einen Urlaub.

Dieses freistehende, ebenerdige Haus befindet sich in einer autofreien Straße, aber es gibt ganz in der Nähe reichlich Parkmöglichkeiten.

Wenn Sie vom Zentrum zu Fuß kommen, gehen Sie über die schönste kleine Straße des Dorfes, die authentische &quot;Blumenstraße&quot;, direkt zur schönen Terrasse an der Vorderseite des Hauses, mit verschiedenen Sitzbereichen und ein wunderschöner Blick auf die umliegenden Berge. Von dieser Terrasse aus können Sie durch einen der beiden Eingänge eintreten. Sobald Sie drinnen sind, befinden sich auf Ihrer linken Seite 2 Zimmer, von denen eines einen gemütlichen, authentischen Kamin hat. Diese 2 geräumigen Zimmer können zum Beispiel als Schlafzimmer, Büro oder Fitnessraum genutzt werden.

Auf Ihrer rechten Seite befinden sich ebenfalls 2 geräumige Zimmer, die als Wohnzimmer und Schlafzimmer (mit eigenem Badezimmer und Dusche) genutzt wurden. Diese 2 Zimmer sind mit Klimaanlage ausgestattet. Auf dieser Seite des Hauses befinden sich auch die Küche, der Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer mit Badewanne und die Treppe zur gemütlichen Dachterrasse mit phänomenalem Blick über das Dorf und die umliegenden Berge und die Natur.

Das Haus ist mit Solarpaneelen ausgestattet, verfügt über eine großzügige Innen-Garage/Lagerraum, und in den letzten 3 Jahren wurden verschiedene Anpassungen und Renovierungen vorgenommen, sodass das Haus bereit ist, in Ihrem Lieblingsstil eingerichtet zu werden.

Können Sie sich schon vorstellen, wie Sie in einem Jacuzzi auf der Dachterrasse entspannen, Ein kühles Getränk in der Hand, alle schönen Dinge zu genießen, die dieser Ort zu bieten hat?



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
W-lan  
Allzweckraum  
Solarium  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Berg  
Land  
Straße

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Street

### Orientierung

West

### Einstellung

Gewerbegebiet  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Bergpueblo  
Dorf

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Gut

### Garten

Einfache Wartung

### Kategorie

Reduziert  
Ferienwohnungen  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig