



# Maison de ville à vendre à Vélez de Benaudalla

145 000 €

Référence: R5346103 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 128m<sup>2</sup> Construite: 120m<sup>2</sup>





## Costa Tropical, Vélez de Benaudalla

Située dans le vieux quartier mauresque de Vélez de Benaudalla, à proximité du château, vous trouverez cette maison de village indépendante et chaleureuse.

Les commodités du village, tout en profitant depuis ses deux charmantes terrasses d'une vue magnifique sur les montagnes verdoyantes environnantes, et même sur les sommets souvent enneigés de la Sierra Nevada... C'est vraiment unique !

Vélez de Benaudalla est un village toujours animé, doté d'une histoire mauresque très riche.

Entièrement équipée, et à seulement 15 minutes en voiture de la plage !

Entre autres, son emplacement central et sa riche histoire font de ce village accueillant un lieu idéal pour y vivre ou y passer des vacances.

Cette maison individuelle de plain-pied est située dans une rue piétonne, mais il y a de nombreuses places de stationnement à proximité.

Si vous venez à pied depuis le centre, vous empruntez la plus belle petite rue du village, l'authentique « rue des fleurs », qui mène directement à la charmante terrasse à l'avant de la maison, avec divers coins salon et une vue magnifique sur les montagnes environnantes.

Depuis cette terrasse, vous pouvez entrer par l'une des deux entrées. Une fois à l'intérieur, sur votre gauche se trouvent 2 pièces, dont l'une dispose d'une cheminée authentique et chaleureuse.

Ces deux pièces spacieuses peuvent servir, par exemple, de chambre, de bureau ou de salle de sport.

À votre droite se trouvent également deux pièces spacieuses, qui servaient de salon et de chambre (avec salle de bains attenante équipée d'une douche). Ces deux pièces sont équipées de la climatisation.

De ce côté de la maison, on trouve également la cuisine, une buanderie, une salle de bains avec baignoire, ainsi que l'escalier menant à la terrasse sur le toit, très agréable, qui offre une vue imprenable sur le village, les montagnes environnantes et la nature.

La maison est équipée de panneaux solaires et d'un garage/débarras intérieur spacieux. Au cours des trois dernières années, divers aménagements et rénovations ont été effectués, rendant la maison prête à être meublée selon votre style préféré.

Vous imaginez-vous déjà, en train de vous détendre dans un jacuzzi sur la terrasse sur le toit, une boisson fraîche à la main, en profitant de tout ce que cet endroit a de plus beau à offrir ?



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Wifi  
Buanderie  
Solarium  
Restaurant sur place

### Vues

Montagne  
Pays  
Rue

### Meubles

Non meublé

### Parking

Rue

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Zone commerciale  
Proche des magasins  
Près des écoles  
Pueblo de montagne  
Village

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Panneaux solaires photovoltaïques

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cheminée

### Condition

Bien

### Jardin

Entretien facile

### Catégorie

Réduite  
Maison de vacances  
Revente  
Marchander  
Bon marché