



# Lägenhet till salu i Marbella

430 000 €

Referens: R5229550 Sovrum: 1 Badrum: 2 Bygga: 146m<sup>2</sup> Terrass: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Denna unika duplex-penthouse ligger mitt i hjärtat av San Pedro de Alcántara, där stadens charm, puls och närhet till restauranger, caféer och butiker möter ett boende fullt av ljus och rymd. På nedervåningen flödar dagsljuset in genom de stora fönstren från golv till tak och skapar en harmonisk känsla av öppenhet. Den öppna planlösningen binder samman kök, matplats och vardagsrum på ett naturligt sätt och gör hemmet lika socialt som elegant. Här finns också en underbar terrass som kan stängas under vintermånaderna, vilket gör den användbar året runt – en perfekt plats för avkopplande morgnar, middagar eller kvällar med utsikt över den omgivande stadsmiljön.

En trappa leder upp till loftvåningen, där sovrummet ligger avskilt och privat. Här finns även ett badrum och en egen bastu, vilket ger en känsla av lyx och spa-känsla i hemmet. Loftets öppna utformning skapar en varm atmosfär och gör det till en perfekt plats att dra sig tillbaka på efter en dag i stadens liv och rörelse.

San Pedro de Alcántara är känt för sin genuina spanska stämning, trevliga stadskärna, populära restauranger och närheten till stranden. Allt finns inom gångavstånd – från shopping och tapasbarer till den populära stranden, dit du når på en kort och behaglig promenad. Trots det centrala läget präglas huset av lugn och exklusivitet, då det endast finns två ägare i byggnaden. Detta skapar en trygg och privat boendemiljö som är svår att hitta mitt i staden.

Denna duplex-penthouse erbjuder en balanserad mix av stadspuls, närhet till havet, komfort och elegans – ett hem där ljus, rymd och medelhavsliv möts på allra bästa sätt.



## **Funktioner:**

Excellent