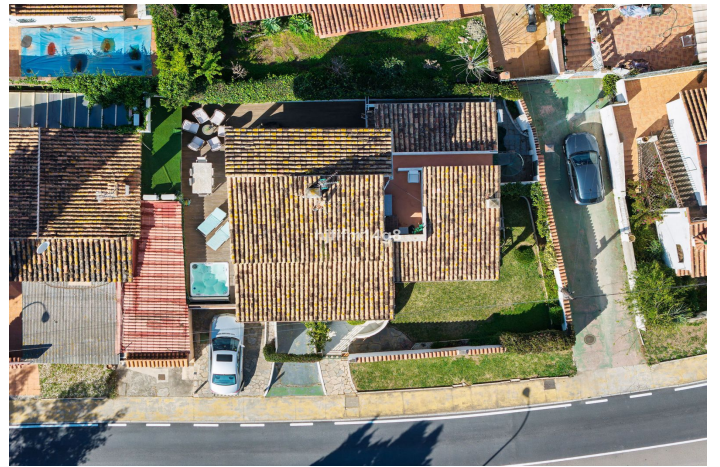




# Villa détachée à vendre à Marbella

745 000 €

Référence: R5347564    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 292m<sup>2</sup>    Construite: 221m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Campana

Située dans le quartier très recherché de La Campana, cette charmante villa de 4 chambres offre une occasion exceptionnelle de profiter d'une vie confortable dans l'une des zones les plus pratiques et bien connectées de Nueva Andalucía, à seulement quelques minutes de l'animation de Marbella. La Campana est réputée pour son ambiance andalouse authentique, sa proximité avec des écoles internationales, des commerces, des restaurants et son accès facile à Puerto Banús ainsi qu'à la plage, constituant ainsi un emplacement idéal tant pour une résidence principale que pour un investissement.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli dans un salon-salle à manger décroisé, lumineux et convivial, doté d'une cheminée qui crée une ambiance chaleureuse et familiale. De là, vous accédez directement à une agréable véranda, idéale pour se détendre ou recevoir des invités tout au long de l'année. La cuisine indépendante entièrement équipée est à la fois pratique et bien aménagée, avec un accès direct à l'espace extérieur.

Au rez-de-chaussée, la villa dispose de trois chambres confortables, d'une salle de bains complète et de toilettes invités, offrant une configuration fonctionnelle pour une vie familiale. La cuisine et la salle à manger mènent toutes deux à une charmante terrasse extérieure en bois, où vous trouverez un jacuzzi privatif – un espace idéal pour se détendre et profiter du climat méditerranéen. De cette terrasse, un passage vous mène à l'étage supérieur.

Le deuxième étage est conçu comme un appartement privé pour invités, offrant une excellente polyvalence. Il comprend un salon confortable avec accès à son propre balcon, une cuisine, une chambre et une salle de bains, idéal pour les visiteurs.

Le sous-sol propose un vaste espace ouvert au grand potentiel, permettant au futur propriétaire de l'aménager à sa convenance. Cet espace pourrait être transformé aisément en grand garage, salle de cinéma, salle de sport, salle de jeux ou en un espace de divertissement multifonctionnel. Ce niveau comprend également un débarras et des toilettes invités, ajoutant à la praticité.

À l'entrée de la villa, une place de stationnement extérieure privative appartenant à la propriété assure un accès pratique et facile.

Cette propriété allie confort, flexibilité et excellent emplacement à La Campana, Nueva Andalucía, constituant ainsi une occasion fantastique de profiter du style de vie de Marbella dans un environnement paisible tout en restant central.



## Spécification:

### Caractéristiques

Près du transport

Terrasse privée

Pièce de stockage

Sol en marbre

Armoires encastrées

Jacuzzi

Sous-sol

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

Près de la mer

### Parking

Covered

### Orientation

Nord Ouest

### Cuisine

Partiellement équipé

### Contrôle du climat

Climatisation

### Jardin

Private