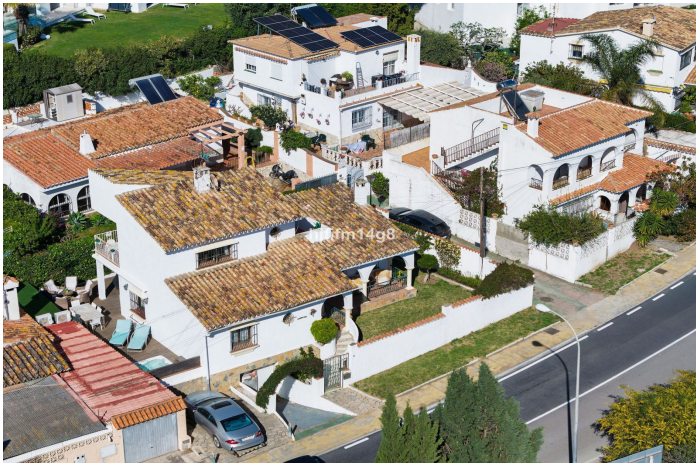




Fristående villa till salu i Marbella

745 000 €

Referens: R5347564 Sovrum: 4 Badrum: 3 Komplot: 292m² Bygga: 221m²





Costa del Sol, La Campana

Belägen i det mycket eftertraktade området La Campana erbjuder denna charmiga fyrarumsvilla ett enastående tillfälle att njuta av ett bekvämt boende i en av de mest praktiska och välanslutna delarna av Nueva Andalucía, endast minuter från Marbellas pulserande livsstil. La Campana är känt för sin genuina andalusiska atmosfär, närhet till internationella skolor, butiker, restauranger och enkel tillgång till Puerto Banús och stranden, vilket gör det till ett idealiskt läge både för permanent boende och investering.

Vid entrén till fastigheten välkomnas du av en ljus och inbjudande öppen planlösning mellan vardagsrum och matsal, kompletterat med en mysig öppen spis som skapar en varm och hemtrevlig känsla. Härifrån har du direkt tillgång till en trevlig veranda, perfekt för avkoppling eller för att ta emot gäster året runt. Det separata fullt utrustade köket är både praktiskt och välutrustat med direkt tillgång till utomhusområdet.

På huvudplanet har villan tre bekväma sovrum, ett komplett badrum och en gästtoalett, vilket ger en funktionell planlösning för familjelivet. Både köket och matplatsen leder ut till ett charmigt trädäck utomhus, där du finner ett privat jacuzzi – en idealisk plats för avkoppling och att njuta av det medelhavska klimatet. Från denna terrass leder en gångväg dig till övervåningen.

Den andra våningen är utformad som en privat gästlägenhet och erbjuder utmärkt flexibilitet. Den omfattar ett mysigt sällskapsrum med tillgång till egen balkong, kök, sovrum och badrum – perfekt för besökare.

Källarplanet erbjuder en rymlig öppen yta med stor potential, där den framtida ägaren kan anpassa utrymmet efter behov. Detta utrymme kan enkelt omvandlas till ett stort garage, hemmabio, gym, spelrum eller en multifunktionell underhållningsyta. Dessutom rymmer detta plan ett förråd och en gästtoalett för ökad funktionalitet.

Vid villans entré finns en privat utomhusparkering som tillhör fastigheten, vilket säkerställer bekväma och smidiga tillfarter.

Denna fastighet kombinerar komfort, flexibilitet och ett utmärkt läge i La Campana, Nueva Andalucía, vilket gör den till ett fantastiskt tillfälle att njuta av Marbellas livsstil i en lugn men central miljö.



Funktioner:

Funktioner

Nära transport

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

Jacuzzi

Källare

Miljö

Nära golf

Nära butiker

Nära skolor

Nära havet

Parkering

Täckt

Orientering

nordväst

Kök

Delvis monterad

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Trädgård

Privat