



# Freistehende Villa zum Verkauf in Mijas

2.250.000 €

Referenz: R5347471 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 5 Garten: 490m<sup>2</sup> Terrasse: 32m<sup>2</sup>





# Costa del Sol, Valtocado

Luxuriöse moderne Villa

Panoramablick auf Meer und Berge | Privates Grundstück | Premium-Lifestyle

Lage

Prestigeträchtiges Valtocado, in der Nähe von Mijas Pueblo, Stränden, Golfplätzen und dem Flughafen Málaga.

Überblick

Ein privater mediterraner Rückzugsort

Auf einem 2.616 m<sup>2</sup> großen Grundstück in den Hügeln von Valtocado gelegen, bietet diese außergewöhnliche moderne Villa Privatsphäre, raffinierte Architektur und atemberaubende Ausblicke.

Entworfen, um Licht und Landschaft zu integrieren, verbindet sich jeder Raum nahtlos mit der Natur und der Umgebung.

Hauptmerkmale

- Split-Level-Wohnbereich mit Kathedraldecke und ikonischem Panoramafenster
- 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer
- Beheizter Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung
- Garage für 2 Fahrzeuge
- Sauna und Wellnessbereich
- 15 Solarpaneele
- Klimaanlage pro Etage
- Zentrales Belüftungssystem
- Elektrische Rollläden
- Komplett eingezäuntes Grundstück mit automatischen Toren

Nahtloses Innen- und Außenwohnen

Großzügige Terrassen, ein beheizter Pool und elegante Loungebereiche schaffen die perfekte Umgebung für Entspannung und Unterhaltung.

Architektonische Eleganz

Das ikonische halbkreisförmige Panoramafenster definiert den Wohnbereich und bietet einen ungestörten Blick auf Meer und Berge.

Raffinierte Innenräume

Moderne Oberflächen, großzügige Raumaufteilungen und sorgfältig ausgewählte Designelemente sorgen für Komfort und Eleganz im gesamten Haus.

Moderne Küche

Voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Garten, ideal für den Alltag und Gäste.

Komfort und Privatsphäre

Großzügige Schlafzimmer mit natürlichem Licht und Zugang zu Terrassen bieten einen ruhigen Rückzugsort.



Wellness und Entspannung

Private Sauna und Entspannungsbereiche heben den Lebensstil dieser außergewöhnlichen Immobilie hervor.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Sauna

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Photovoltaik -Sonnenkollektoren

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
Land

### Möbel

Teil eingerichtet

### Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmsystem  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Heiße A/C.  
Kamin  
U/f/h Badezimmer

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Garage  
Privat  
Mehr als eine  
EV charge point

### Energiebewertung

C