



Fristående villa till salu i Marbella

2 990 000 €

Referens: R5018266 Sovrum: 4 Badrum: 4 Komplot: 588m² Bygga: 402m² Terrass: 53m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Lyxvilla endast 450 meter från stranden i San Pedro de Alcántara!

Upptäck en oas av lugn och lyx i södra Spanien på Costa del Sol! Denna exklusiva villa med 4 sovrum och 4,5 badrum, belägen i det fridfulla området Urbanización Los Porqueroles, är den perfekta kombinationen av elegans, modern komfort och förstklassig design.

Fastigheten har perfekt läge – endast 40 minuter från Málagas internationella flygplats och 7 minuter från glamorösa Puerto Banús. Bara 450 meter från den fantastiska stranden i San Pedro de Alcántara och 700 meter från stadens centrum med gourmetrestauranger, butiker och lokal kultur. Den prestigefyllda Laude San Pedro International College ligger mindre än 1 km bort. Golfälskare hittar över 20 golfbanor i världsklass inom 30 minuters bilresa.

På bottenvåningen finns ett stort öppet utrymme med ett elegant och funktionellt kök utrustat med AEG-apparater och ett Liebherr vinkylskåp. Den integrerade dubbelvingade Liebherr ECBNei 9972 kyl- och fryskombinationen imponerar med sin funktionalitet. Från matsalen och det rymliga vardagsrummet har du direkt tillgång till terrassen med sittgrupp och grillplats. Intill ligger ett solarium med solstolar som leder till den privata poolen, omgiven av en vackert anlagd trädgård med noggrant utvald växtlighet och träd.

En marmortrappa leder upp till övervåningen där master bedroom väntar med egen terrass, walk-in-closet och ett modernt badrum med badkar och dusch. Ytterligare tre sovrum har egna badrum.

Villan har avancerad Zennio smart hem-teknik, automatisk nattbelysning, Cortizo aluminiumfönster med mörkläggningsgardiner i alla sovrum, ytterdörr med motoriserat lås och fingeravtrycksläsare samt individuellt styrd luftkonditionering i varje rum. Solpaneler, batterilagring, förberett för laddstation samt energieffektiv värmepump för golvvärme och varmvatten. Alla badrum är utrustade med Villeroy & Boch och Sanyces.

Saltvattenpool med elektriskt styrd rullgardin, solpaneler och motströmssystem, samt möjlighet till värmepump. Automatisk bevattning i trädgården.

Fjärrstyrd 5-meter grind till halvtäckt parkering för två bilar.

Villan levereras delvis möblerad med skräddarsydda möbler inkluderade i priset. Möbellista och specifikationer ges på begäran. Anpassningar är möjliga fram till slutet av juni.

Uthyrningsmöjligheter:

Långtid: 12.000 EUR/månad

Korttid: 1.500 EUR/natt (högsäsong)

Förväntad inflyttning: november 2025.



Funktioner:

Funktioner

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förvarings rum
Eget badrum
Monterade garderober
Förråd
Grilla
Fiberoptisk
Gästlägenhet
Domotik
Solarium

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära skolor
Nära havet
Nära staden

möbel

Del inredd

Parkering

Privat
Mer än en
Täckt

Klimatkontroll

Kall A/C
Heta a/c
U/f uppvärmning

Skick

Ny konstruktion

Kök

Fullmonterad
Kitchen-Lounge

Verktyg

Elektricitet
Soluppvärmning
Fotovoltaiska solpaneler

Åsikter

Trädgård
Slå samman

Slå samman

Uppvärmd
Privat

Trädgård

Privat
Anlagd
Kategori
Investering
Lyx
Ny utveckling
Av planen