



Stueetagen Studio til salg i Estepona

189.000 €

Reference: R5346505 Badeværelser: 1 Byg Størrelse: 46m² Terrasse: 4m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Studie på første parket til stranden i Estepona | Turistlicens | 12.000 € netto/år | 7% rentabilitet

Fremragende investeringsmulighed på Costa del Sol. Studie beliggende direkte ved havet i Estepona, med gyldig turistlicens og aktiv professionel udnyttelse, der genererer en nettoårlig indkomst tæt på 12.000 € (alle udgifter fratrukket), hvilket svarer til en netto rentabilitet på ca. 7% årligt.

Dette er et "nøglefærdigt" investeringsprodukt, ideelt for investorer, der søger øjeblikkelig rentabilitet uden direkte administration.

Studiet udmærker sig ved sin rummelige og funktionelle indretning, der er meget godt udnyttet, hvilket sammen med dets orientering og store naturlige lysindfald gør det til et lyst, komfortabelt og meget indbydende rum.

Boligen sælges fuldt møbleret, udstyret og dekoreret, klar til fortsat udnyttelse fra dag ét uden behov for yderligere udgifter.

Ejendommen administreres i øjeblikket af et professionelt ferieudlejningsfirma, hvilket muliggør høje belægningsgrader og fuldt optimeret administration.

Strategisk beliggenhed for turistudlejning

Beliggende ved siden af Guadalobón-stranden, få minutter fra Esteponas lystbådehavn og meget tæt på Esteponas bymidte.

Område meget efterspurgt af turister året rundt, med:

Restauranter og strandbarer
Supermarkeder og serviceydelser få minutter væk
Promenade og fritidsområder
Nærhed til nogle af de bedste golfbaner på Costa del Sol

Ideel for investorer, der søger:

- ✓ Øjeblikkelig rentabilitet
- ✓ Aktiv turistlicens
- ✓ Fungerende professionel administration
- ✓ Ejendom klar til udnyttelse fra dag ét
- ✓ Premium beliggenhed ved havet

Derudover kan ejeren reservere perioder til personlig brug, hvilket kombinerer rentabel investering med egen feriebrug.

Stor investeringsmulighed på Costa del Sol. Anmod om mere information eller detaljeret rentabilitet.

Stueetage 1-værelses lejlighed, Estepona, Costa del Sol.
Bebygget areal 46 m², Terrasse 4 m².



Beliggenhed : Strandside, Nær Havet, Aflukket boligområde, Strandkompleks Første Række.

Orientering : Syd .

Stand : Meget God.

Klimakontrol : A/C, A/C Varm, A/C Kold.

Udsigt : Byzone.

Egenskaber : Overdækket Terrasse, Elevator, Indbyggede Garderobeskabe, Privat Terrasse, WiFi, Handicapvenligt, Optisk Fiber.

Møbler : Fuldt møbleret.

Køkken : Fuldt Udstyret.

Sikkerhed : Lukket Kompleks.

Parkering : Gade.

Kategori : Ved stranden, Videresalg.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Løfte op

Privat terrasse

Monterede garderober

Trådløst internet

Fiberoptiske

Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Urban

Møbel

Fuldt møbleret

Parkering

Gade

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside

Urbanisering

Tæt på havet

Front Line Beach Complex

Køkken

Fuldt monteret

Kategori

Videresalg

Beachfront

Klima kontrol

Aircondition

Kold aircondition

Varm aircondition

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

Gated kompleks