



Erdgeschoss Studio zum Verkauf in Estepona

189.000 €

Referenz: R5346505 Badezimmer: 1 Garten: 46m² Terrasse: 4m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Studio in erster Strandreihe in Estepona | Touristenlizenz | 12.000 € Netto/Jahr | 7 % Rendite

Hervorragende Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol. Studio in erster Meereslinie in Estepona, mit gültiger Touristenlizenz und aktiver professioneller Nutzung, das jährliche Nettoeinnahmen von fast 12.000 € generiert (alle Ausgaben bereits abgezogen), was einer ungefähren Nettorendite von fast 7 % pro Jahr entspricht.

Es handelt sich um ein "schlüsselfertiges" Investitionsprodukt, ideal für Investoren, die eine sofortige Rendite ohne direkte Verwaltung suchen.

Das Studio zeichnet sich durch seine großzügige und funktionale Aufteilung aus, die sehr gut genutzt wird und zusammen mit seiner Ausrichtung und den großen natürlichen Lichteinlässen einen hellen, komfortablen und sehr einladenden Raum schafft.

Die Wohnung wird komplett möbliert, ausgestattet und dekoriert verkauft, bereit, vom ersten Tag an weiter genutzt zu werden, ohne dass zusätzliche Ausgaben erforderlich sind.

Derzeit wird die Immobilie von einem professionellen Ferienvermietungsunternehmen verwaltet, was hohe Auslastungsgrade und eine vollständig optimierte Verwaltung ermöglicht.

Strategische Lage für touristische Vermietung

Das Hotel liegt neben dem Strand von Guadalobón, nur wenige Minuten vom Sporthafen von Estepona und ganz in der Nähe des Stadtzentrums von Estepona.

Eine Gegend, die das ganze Jahr über sehr gefragt ist bei Touristen, mit:

Restaurants und Strandbars

Supermärkte und Dienstleistungen in wenigen Minuten

Promenade und Freizeiteinrichtungen

Nähe zu einigen der besten Golfplätze der Costa del Sol

Ideal für Investoren, die suchen:

- ✓ Sofortige Rendite
- ✓ Aktive Touristenlizenz
- ✓ Funktionierende professionelle Verwaltung
- ✓ Immobilie bereit zur Nutzung vom ersten Tag an
- ✓ Premium-Lage am Meer

Darüber hinaus kann der Eigentümer Zeiträume für den persönlichen Gebrauch reservieren und so eine rentable Investition mit eigenem Urlaubsgebrauch kombinieren.



Großartige Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol. Fordern Sie weitere Informationen oder eine detaillierte Rentabilitätsübersicht an.

Erdgeschoss Studio, Estepona, Costa del Sol.

Gebaut 46 m², Terrasse 4 m².

Lage : Strandseite, Nähe Meer, Siedlung, Kampffront-Strand-Komplex.

Orientierung : Süd.

Zustand : Ausgezeichnet.

Klimakontrolle : Klimaanlage, A/C Warm, A/C Kalt.

Aussicht : Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Private Terrasse, WiFi, Handicapfreundlich, Optische Faser.

Möbel : Möbliert.

Küche : Vollmontiert.

Bewachung : Voll Eingeäunt.

Parkmöglichkeit : Straße.

Kategorie : Erster Linie Strand, Weiterverkauf.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Einbauschränke

W-lan

Glasfaser

Access for people with reduced mobility

Ansichten

Urban

Möbel

Voll möbliert

Parken

Street

Orientierung

Süd

Einstellung

Strand

Siedlung

In der Nähe des Meeres

Front Line Beach Complex

Küche

Voll Ausgerüstet

Kategorie

Wiederverkauf

Strand

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Sicherheit

Gated Complex