



Estudio en planta baja en venta en Estepona

189.000 €

Referencia: R5346505 Baños: 1 Construido: 46m² Terraza: 4m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Estudio en primera línea de playa en Estepona | Licencia turística | 12.000€ netos/año | 7% rentabilidad

Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Estudio situado en primera línea de mar en Estepona, con licencia turística en vigor y explotación profesional activa, generando ingresos netos anuales cercanos a 12.000 € (todos los gastos ya descontados), lo que supone una rentabilidad neta aproximada cercana al 7% anual.

Se trata de un producto de inversión “llave en mano”, ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata sin gestión directa.

El estudio destaca por su amplia y funcional distribución, muy bien aprovechada, que junto con su orientación y grandes entradas de luz natural lo convierten en un espacio luminoso, cómodo y muy acogedor.

La vivienda se vende completamente amueblada, equipada y decorada, lista para seguir explotándose desde el primer día sin necesidad de realizar ningún gasto adicional.

Actualmente la propiedad está gestionada por una empresa profesional de alquiler vacacional, lo que permite mantener altos niveles de ocupación y una gestión totalmente optimizada.

Ubicación estratégica para alquiler turístico

Situado junto a la Playa de Guadalobón, a pocos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y muy cerca del centro urbano de Estepona.

Zona muy demandada por turistas durante todo el año, con:

Restaurantes y chiringuitos de playa

Supermercados y servicios a pocos minutos

Paseo marítimo y zonas de ocio

Cercanía a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol

Ideal para inversores que buscan:

Rentabilidad inmediata

Licencia turística activa

Gestión profesional en funcionamiento

Propiedad lista para explotar desde el primer día

Ubicación premium frente al mar

Además, el propietario puede reservar periodos para disfrute personal, combinando inversión rentable con uso vacacional propio.



Gran oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Solicite más información o rentabilidad detallada.

Estudio en Planta Baja, Estepona, Costa del Sol.

Construidos 46 m², Terraza 4 m².

Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Acceso para personas con movilidad reducida, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Frente a la playa, Reventa.



Características:

Características

Terraza

Elevar

Terraza

Armarios empotrados

Wifi

Fibra óptica

Acceso para personas con movilidad reducida

Puntos de vista

Urban

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Calle

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa

Urbanización

Cerca del mar

Complejo de playa de primera línea

Cocina

Fully Fitted

Categoría

Reventa

Frente a la playa

Control climatico

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

Condición

Excellent

Seguridad

Complejo cerrado