



Studio au rez-de-chaussée à vendre à Estepona

189 000 €

Référence: R5346505 Bain: 1 Construite: 46m² Terrasse: 4m²





Costa del Sol, Estepona (town)

Studio en première ligne de plage à Estepona | Licence touristique | 12 000 € nets/an | 7 % de rentabilité

Excellente opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Studio situé en première ligne de mer à Estepona, avec licence touristique en vigueur et exploitation professionnelle active, générant des revenus nets annuels proches de 12 000 € (toutes charges déduites), ce qui représente une rentabilité nette approximative proche de 7 % par an.

Il s'agit d'un produit d'investissement "clé en main", idéal pour les investisseurs recherchant une rentabilité immédiate sans gestion directe.

Le studio se distingue par sa distribution spacieuse et fonctionnelle, très bien exploitée, qui, associée à son orientation et à ses grandes entrées de lumière naturelle, en font un espace lumineux, confortable et très accueillant.

Le logement est vendu entièrement meublé, équipé et décoré, prêt à être exploité dès le premier jour sans avoir besoin de réaliser de dépenses supplémentaires.

Actuellement, la propriété est gérée par une entreprise professionnelle de location de vacances, ce qui permet de maintenir des taux d'occupation élevés et une gestion totalement optimisée.

Emplacement stratégique pour la location touristique

Situé à côté de la plage de Guadalobón, à quelques minutes du port de plaisance d'Estepona et très proche du centre urbain d'Estepona.

Zone très demandée par les touristes tout au long de l'année, avec:

Restaurants et chiringuitos de plage
Supermarchés et services à quelques minutes
Promenade maritime et zones de loisirs
Proximité de certains des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol

Idéal pour les investisseurs recherchant:

- ✓ Rentabilité immédiate
- ✓ Licence touristique active
- ✓ Gestion professionnelle en fonctionnement
- ✓ Propriété prête à être exploitée dès le premier jour
- ✓ Emplacement premium face à la mer

De plus, le propriétaire peut réserver des périodes pour son usage personnel, combinant ainsi un investissement rentable avec son propre usage de vacances.

Grande opportunité d'investissement sur la Costa del Sol. Demandez plus d'informations ou une rentabilité détaillée.



Rez de Chaussée Studio, Estepona, Costa del Sol.

Surface 46 m², Terrasse 4 m².

Situation : Près de la plage, Mer à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer.

Orientation : Sud.

Etat : Excellent.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid.

Vues : Urbaine.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, WiFi, Accès pour personnes à mobilité réduite, Fibre optique.

Mobilier : Entièrement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Sécurité : Complexe sécurisé.

Parking : Rue.

Catégorie : Face à la plage, Revente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Armoires encastrées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Urban

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Rue

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer

Urbanisation

Près de la mer

Complexe de plage de première ligne

Cuisine

Entièrement équipée

Catégorie

Revente

En bord de mer

Contrôle du climat

Climatisation

Cold A / C

A / C chaud

Condition

Excellent

Sécurité

Complexe fermé