



# Studio op de begane grond te koop in Estepona

189.000 €

Referentie: R5346505 Badkamers: 1 Perceelgrootte: 46m<sup>2</sup> Terras: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Studio aan het strand in Estepona | Toeristische vergunning | €12.000 netto/jaar | 7% rendement

Uitstekende investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol. Studio gelegen aan de zee in Estepona, met een geldige toeristische vergunning en actieve professionele exploitatie, genereert een netto-inkomen van bijna €12.000 per jaar (alle kosten reeds afgetrokken), wat neerkomt op een netto rendement van ongeveer 7% per jaar.

Dit is een "turnkey" investeringsproduct, ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar onmiddellijk rendement zonder direct beheer.

De studio valt op door zijn ruime en functionele indeling, zeer goed benut, wat samen met de oriëntatie en grote natuurlijke lichtinval een lichte, comfortabele en zeer gezellige ruimte creëert.

De woning wordt volledig gemeubileerd, uitgerust en gedecoreerd verkocht, klaar om vanaf de eerste dag verder geëxploiteerd te worden zonder dat er extra kosten gemaakt hoeven te worden.

Momenteel wordt het pand beheerd door een professioneel vakantieverhuurbedrijf, wat hoge bezettingsgraden en een volledig geoptimaliseerd beheer mogelijk maakt.

Strategische locatie voor toeristische verhuur

Gelegen naast het Guadalobón-strand, op een paar minuten van de jachthaven van Estepona en zeer dicht bij het stadscentrum van Estepona.

Gebied het hele jaar door zeer gewild bij toeristen, met:

Restaurants en strandtentjes

Supermarkten en voorzieningen op een paar minuten afstand

Promenade en recreatiegebieden

Nabijheid van enkele van de beste golfbanen aan de Costa del Sol

Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar:

- ✓ Onmiddellijk rendement
- ✓ Geldige toeristische vergunning
- ✓ Lopende professionele exploitatie
- ✓ Woning klaar voor exploitatie vanaf de eerste dag
- ✓ Premium locatie aan zee

Bovendien kan de eigenaar periodes reserveren voor persoonlijk gebruik, waarbij een winstgevende investering wordt gecombineerd met eigen vakantiegebruik.



Geweldige investeringsmogelijkheid aan de Costa del Sol. Vraag meer informatie of gedetailleerd rendement aan.

Gelijkvloers Studio, Estepona, Costa del Sol.

Bouwooppervlakte 46 m<sup>2</sup>, Terras 4 m<sup>2</sup>.

Ligging : Aan het strand, Dichtbij zee, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Stedelijk.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, WiFi, Gehandicapten toegang, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Straat.

Categorie : Aan zee, Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras

Tillen

Privéterras

Op maat gemaakte kledingkasten

Wifi

Glasvezel

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Keer bekeken

Stedelijk

### Meubilair

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Straat

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Strand

Verstedelijking

Dicht bij zee

Frontlinie strandcomplex

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Categorie

Wederverkoop

Aan het strand

### Klimaatcontrole

Airconditioning

Koud A/C

Hete a/c

### Voorwaarde

Uitstekend

### Beveiliging

Gated Complex