



# Bottenvåningen till salu i Estepona

189 000 €

Referens: R5346505 Badrum: 1 Bygga: 46m<sup>2</sup> Terrass: 4m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona (town)

Studiolägenhet vid stranden i Estepona | Turistlicens | 12 000 € netto/år | 7 % avkastning

Utmärkt investeringsmöjlighet på Costa del Sol. Studiolägenhet belägen vid havet i Estepona, med gällande turistlicens och aktiv professionell drift, som genererar en årlig nettoinkomst på nära 12 000 € (alla kostnader redan avdragna), vilket motsvarar en ungefärlig nettoavkastning på cirka 7 % per år.

Detta är en "nyckelfärdig" investeringsprodukt, idealisk för investerare som söker omedelbar avkastning utan direkt förvaltning.

Studiolägenheten utmärker sig genom sin rymliga och funktionella planlösning, mycket väl utnyttjad, vilket tillsammans med dess orientering och stora mängd naturligt ljus gör den till ett ljust, bekvämt och mycket inbjudande utrymme.

Bostaden säljs helt möblerad, utrustad och dekorerad, redo att fortsätta drivas från första dagen utan behov av ytterligare utgifter.

För närvarande förvaltas fastigheten av ett professionellt semesteruthyrningsföretag, vilket möjliggör höga beläggningsgrader och en helt optimerad förvaltning.

Strategiskt läge för turistuthyrning

Belägen intill Guadalobón-stranden, några minuter från Esteponas fritidshamn och mycket nära Esteponas stadskärna.

Område med hög efterfrågan bland turister året runt, med:

Restauranger och strandrestauranger  
Stormarknader och service inom några minuter  
Strandpromenad och nöjesområden  
Närhet till några av de bästa golfbanorna på Costa del Sol

Idealisk för investerare som söker:

- ✓ Omedelbar avkastning
- ✓ Aktiv turistlicens
- ✓ Fungerande professionell förvaltning
- ✓ Fastighet redo att drivas från första dagen
- ✓ Premiumläge vid havet

Dessutom kan ägaren boka perioder för personligt bruk, vilket kombinerar lönsam investering med eget semesterbruk.

Stor investeringsmöjlighet på Costa del Sol. Begär mer information eller detaljerad avkastning.

Marklägenhet, studio, Estepona, Costa del Sol.  
Storlek 46 m<sup>2</sup>, Terrass 4 m<sup>2</sup>.



Läge : Strandnära, Nära till havet, Urbanisation, Front Line Beach Complex.

Väderstreck : Söder.

Skick : Perfekt.

Klimatkontroll : Luftkonditionering, Varm A / C, Kall A / C.

Utsikt : Stadsutsikt.

Egenskaper : Täckt terrass, Hiss, Inbyggda garderober, Privat terrass, WiFi, Handikappanpassat, Fiber.

Möblering : Fullt möblerad.

Kök : Fullt utrustad.

Säkerhet : Gated Complex.

Parkering : Parkering gata.

Kategori : Beachfront, Återförsäljning.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Monterade garderober

Wifi

Fiberoptisk

Tillgång för personer med minskad rörlighet

### Åsikter

Urban

### möbel

Fullmöblerad

### Parkering

Gata

### Orientering

söder

### Miljö

Strandkant

Urbanisering

Nära havet

Front Line Beach Complex

### Kök

Fullmonterad

### Kategori

Återförsäljning

Strandkant

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

### Skick

Excellent

### säkerhet

Gated complex