



# Atico en venta en Marbella

799.500 €

Referencia: SP1543    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construído: 235m<sup>2</sup>    Terraza: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villas, apartamentos y adosados de lujo de nueva construcción en San Pedro de Alcántara, Marbella; Complejo residencial exclusivo cerca de la playa; Descubra esta excepcional promoción inmobiliaria que ofrece una colección única de villas, adosados y apartamentos en San Pedro de Alcántara, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una ubicación ideal a solo 800 metros del mar Mediterráneo y junto al animado paseo marítimo, este proyecto combina la vida moderna con una ubicación inmejorable; Rodeados de zonas verdes y a poca distancia del centro de la ciudad, los residentes disfrutan de un fácil acceso a restaurantes, tiendas, cafeterías y todos los servicios esenciales. San Pedro de Alcántara es conocido por su ambiente relajado, su hermoso paseo marítimo y su proximidad a Marbella, lo que lo convierte en un destino privilegiado tanto para residencias permanentes como para viviendas vacacionales; Amplia selección de viviendas contemporáneas; Esta promoción boutique incluye 38 residencias exclusivas y un número limitado de locales comerciales. Los compradores pueden elegir entre 11 villas de lujo, 10 adosados modernos y 17 apartamentos con estilo, todos ellos diseñados con una arquitectura elegante y acabados de alta calidad; Los apartamentos están disponibles con uno, dos o tres dormitorios, y ofrecen opciones como plantas bajas con jardines privados o unidades en la última planta con terrazas y solárium. Cada apartamento incluye aparcamiento subterráneo y un trastero con acceso mediante ascensor; Amplias casas adosadas con solárium privado; Las casas adosadas ofrecen tres o cuatro dormitorios y tres baños, con distribuciones espaciales repartidas en varios niveles. La mayoría de las unidades incluyen un ascensor privado que conecta todas las plantas, aparcamiento subterráneo para dos coches y un espacio adicional versátil que puede utilizarse como gimnasio, sala de juegos u oficina; La planta baja cuenta con una zona de estar diáfana con acceso directo a terrazas y patios, mientras que la planta superior incluye dormitorios con baños en suite. Un solárium privado en la azotea completa la propiedad, ideal para disfrutar del clima mediterráneo; Villas de lujo con piscina privada y sótano; Las villas se encuentran en parcelas de más de 300 m<sup>2</sup> y ofrecen cinco o seis dormitorios distribuidos entre sótano, dos plantas principales y un solárium en la azotea conectado mediante un ascensor privado. Cada villa incluye piscina privada, jardín e interiores espaciales diseñados para una vida de lujo; El sótano ofrece aparcamiento, dormitorios adicionales y un espacio flexible para el ocio o el trabajo. La planta baja conecta a la perfección con las terrazas exteriores y la piscina privada, mientras que la planta superior ofrece dormitorios con baño en suite y vistas despejadas; Acabados de alta calidad y confort moderno; Todas las propiedades están construidas con los más altos estándares, y cuentan con aire acondicionado totalmente instalado, calefacción por suelo radiante, cocinas de diseño con electrodomésticos Siemens y puertas de seguridad reforzadas con sistemas de alarma; Ubicación privilegiada cerca del campo de golf y de los principales destinos; Esta promoción goza de una ubicación perfecta, con el Club de Golf Guadalmina a solo 1,2 km, la playa a 0,8 km y el bulevar de San Pedro a 0,6 km. Marbella está a 10 km y el aeropuerto de Málaga a unos 65 km, lo que garantiza una excelente conectividad; Inversión ideal en la Costa del Sol; Esta exclusiva promoción ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más cotizadas de Marbella; Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y asegurarse su nuevo hogar en San Pedro de Alcántara; 929



## Características:

### Características

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 800 Meters  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 118 Msq.  
Terrace: 125 Msq.

### Calificación energética

B

### Clasificación de emisión de CO2

B