



# Penthouse à vendre à Marbella

799 500 €

Référence: SP1543 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 235m<sup>2</sup> Terrasse: 125m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Villas, appartements et maisons de ville de luxe neufs à San Pedro de Alcántara, Marbella; Complexe résidentiel exclusif près de la plage; Découvrez ce nouveau complexe exceptionnel proposant une sélection unique de villas, maisons de ville et appartements à San Pedro de Alcántara, l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Idéalement situé à seulement 800 mètres de la mer Méditerranée et à proximité du boulevard animé, ce projet allie un style de vie moderne à un emplacement imbattable; Entourés d'espaces verts et à quelques pas du centre-ville, les résidents bénéficient d'un accès facile aux restaurants, boutiques, cafés et à tous les services essentiels. San Pedro de Alcantara est réputé pour son atmosphère détendue, sa magnifique promenade et sa proximité avec Marbella, ce qui en fait une destination de choix tant pour une résidence principale que pour une résidence secondaire; Large choix de logements contemporains; Ce programme immobilier de prestige comprend 38 résidences exclusives et un nombre limité de locaux commerciaux. Les acheteurs peuvent choisir parmi 11 villas de luxe, 10 maisons de ville modernes et 17 appartements élégants, tous conçus avec une architecture raffinée et des finitions de haute qualité; Les appartements sont disponibles avec une, deux ou trois chambres, offrant des options telles que des rez-de-chaussée avec jardins privés ou des appartements en dernier étage avec terrasses et solariums. Chaque appartement comprend un parking souterrain et un débarras accessible par ascenseur; Maisons de ville spacieuses avec solarium privé; Les maisons de ville offrent trois ou quatre chambres et trois salles de bains, avec des agencements spacieux répartis sur plusieurs niveaux. La plupart des logements comprennent un ascenseur privé reliant tous les étages, un parking souterrain pour deux voitures et un espace polyvalent supplémentaire pouvant servir de salle de sport, de salle de jeux ou de bureau; Le rez-de-chaussée comprend un espace de vie ouvert avec accès direct aux terrasses et patios, tandis que l'étage supérieur comprend des chambres avec salles de bains attenantes. Un solarium privé sur le toit vient compléter la propriété, idéal pour profiter du climat méditerranéen; Villas haut de gamme avec piscine privée et sous-sol; Les villas sont implantées sur des parcelles de plus de 300 m<sup>2</sup> et offrent cinq ou six chambres réparties entre le sous-sol, deux étages principaux et un solarium sur le toit, reliés par un ascenseur privé. Chaque villa comprend une piscine privée, un jardin et des intérieurs spacieux conçus pour une vie luxueuse; Le sous-sol offre un parking, des chambres supplémentaires et un espace modulable pour les loisirs ou le travail. Le rez-de-chaussée s'ouvre directement sur les terrasses extérieures et la piscine privée, tandis que l'étage supérieur propose des chambres avec salle de bains attenante et des vues dégagées; Finitions haut de gamme et confort moderne; Toutes les propriétés sont construites selon les normes les plus élevées et disposent de la climatisation intégrée, du chauffage au sol, de cuisines design équipées d'appareils électroménagers Siemens et de portes de sécurité renforcées avec systèmes d'alarme; Emplacement de choix à proximité du golf et des principales destinations; Ce programme immobilier bénéficie d'un emplacement idéal, à seulement 1,2 km du Guadalmina Golf Club, à 0,8 km de la plage et à 0,6 km du boulevard de San Pedro. Marbella se trouve à 10 km et l'aéroport de Malaga à environ 65 km, garantissant une excellente accessibilité; Un investissement idéal sur la Costa del Sol; Ce programme immobilier exclusif offre une opportunité rare d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella; Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite et réserver votre nouvelle maison à San Pedro de Alcantara; 929



## Spécification:

### Caractéristiques

Near Bus Route  
Location: Coastal, Urbanisation  
Central heating  
Parking - Space  
Near schools  
Near Commercial Center  
Solarium: Yes  
Gated  
Storage / Trastero  
Double Bedrooms: 2  
Beach: 800 Meters  
Space  
Under-Build / Basement  
Elevator/Lift  
Number of Parking Spaces: 2  
Useable Build Space: 118 Msq.  
Terrace: 125 Msq.

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B