



# Frakoblet villa til salg i Marbella

2.167.250 €

Reference: SP1539   Soveværelser: 6   Badeværelser: 5   Grundstørrelse: 306m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 450m<sup>2</sup>   Terrasse: 185m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Luksuriøse nybyggede villaer, lejligheder og rækkehuse i San Pedro de Alcantara, Marbella&#13;&#13;Eksklusivt boligprojekt tæt på stranden&#13;&#13;Oplev dette enestående nye boligprojekt, der byder på et unikt udvalg af villaer, rækkehuse og lejligheder i San Pedro de Alcantara, et af de mest eftertragtede områder på Costa del Sol. Ideelt beliggende kun 800 meter fra Middelhavet og tæt på den livlige boulevard kombinerer dette projekt moderne boligliv med en uovertruffen beliggenhed.&#13;&#13;Omgivet af grønne områder og i gåafstand fra byens centrum har beboerne nem adgang til restauranter, butikker, caféer og alle nødvendige faciliteter. San Pedro de Alcantara er kendt for sin afslappede atmosfære, smukke promenader og nærhed til Marbella, hvilket gør det til et førsteklasses rejsemål for både fastboende og ferieboliger.&#13;&#13;Stort udvalg af moderne boliger&#13;&#13;Dette eksklusive byggeri omfatter 38 eksklusive boliger og et begrænset antal erhvervslokaler. Købere kan vælge mellem 11 luksurvillaer, 10 moderne rækkehuse og 17 stilfulde lejligheder, alle designet med elegant arkitektur og finish i høj kvalitet.&#13;&#13;Lejlighederne fås med et, to eller tre soveværelser og tilbyder muligheder som stueetager med private haver eller lejligheder på øverste etage med terrasser og solterrasser. Hver lejlighed har underjordisk parkering og et opbevaringsrum med adgang via elevator.&#13;&#13;Rummelige rækkehuse med privat solarium&#13;Rækkehuse har tre eller fire soveværelser og tre badeværelser med rummelige indretninger fordelt på flere etager. De fleste enheder har en privat elevator, der forbinder alle etager, underjordisk parkering til to biler og ekstra alsidigt rum, der kan bruges som fitnessrum, spillerum eller kontor.&#13;Stueetagen har et åbent opholdsområde med direkte adgang til terrasser og gårdhave, mens de øverste etager indeholder soveværelser med eget badeværelse. Et privat solarium på taget fuldender ejendommen, hvilket er ideelt til at nyde det middelhavsklima.&#13;&#13;Luksurvillaer med privat pool og kælder&#13;Villaerne ligger på grunde på over 300 m<sup>2</sup> og tilbyder fem eller seks soveværelser fordelt på kælder, to hovedetager og tagterrasse forbundet med en privat elevator. Hver villa har en privat pool, have og rummelige interiører designet til luksuriøs bolig.&#13;Kælderen rummer parkering, ekstra soveværelser og fleksibelt rum til fritid eller arbejde. Stueetagen forbinder problemfrit med udendørs terrasser og privat pool, mens øverste etage byder på soveværelser med eget badeværelse og uhindret udsigt.&#13;&#13;Høj kvalitets finish og moderne komfort&#13;Alle ejendomme er bygget efter de højeste standarder og har fuldt installeret aircondition, gulvvarme, designerkøkkener med Siemens-apparater og forstærkede sikkerhedsdøre med alarmsystemer.&#13;&#13;Førsteklasses beliggenhed tæt på golf og vigtige destinationer&#13;Dette byggeri har en perfekt beliggenhed med Guadalmina Golf Club kun 1,2 km væk, stranden 0,8 km væk og San Pedro-boulevarden 0,6 km væk. Marbella ligger 10 km væk, og Malaga Lufthavn ligger ca. 65 km derfra, hvilket sikrer fremragende forbindelser.&#13;&#13;Ideel investering på Costa del Sol&#13;Dette eksklusive byggeri tilbyder en sjælden mulighed for at eje en luksusbolig i et af de mest efterspurgte områder i Marbella.&#13;&#13;Kontakt os i dag for mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig dit nye hjem i San Pedro de Alcantara.&#13;&#13;&#13;929



## Funktioner:

### Funktioner

Near Bus Route

Location: Coastal, Urbanisation

Central heating

Parking - Space

Near schools

Near Commercial Center

Solarium: Yes

Gated

Storage / Trastero

Double Bedrooms: 6

Patio

Beach: 800 Meters

Space

Under-Build / Basement

Elevator/Lift

Number of Parking Spaces: 2

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B