



# Lejlighed til salg i Monda

550.000 €

Reference: N9688   Soveværelser: 3   Badeværelser: 2   Byg Størrelse: 126m<sup>2</sup>   Terrasse: 26m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Monda

Luksusboliger i Guaro nær Marbella – Costa del Sol – Et boutique-byggeri, der forener andalusisk charme og moderne elegance – Oplev et eksklusivt nyt boligkompleks beliggende i udkanten af den maleriske landsby Guaro, der byder på en unik blanding af traditionel andalusisk livsstil og moderne luksus. Dette projekt er udviklet af et familieejet boutique-byggefirma med over 20 års erfaring og udmærker sig ved sit håndværk, sin sans for detaljer og sin stærke designvision. Dette er verdens første boligprojekt, der er fuldt møbleret og indrettet i samarbejde med Eichholtz, hvilket sætter en ny standard for kurateret luksusliv. Alle boliger leveres nøglefærdige og kombinerer raffineret interiør med tidløs elegance og er klar til indflytning med det samme. Stilfulde boliger med flere indretningsmuligheder – Bebyggelsen tilbyder en række boligtyper, der er designet til at passe til forskellige livstile. Vælg mellem 39 elegante rækkehuse med tre soveværelser, to badeværelser og et gæstetoilet, med private haver og solterrasser på taget med mulighed for dybdepooler, udendørs køkkener og opladning af elbiler. Derudover er der 32 moderne lejligheder til rådighed med to eller tre soveværelser. Mulighederne omfatter lejligheder i stueetagen med private haver, lejligheder på mellemste etager med rummelige terrasser og penthouse-lejligheder med private solterrasser, hvor der kan tilføjes små swimmingpools eller udendørs køkkener. Nogle rækkehuse har desuden en kælder, der giver ekstra fleksibel plads til opbevaring, fritidsaktiviteter eller hjemmekontor. Luksuriøst interiør og eksklusive finish – Hver bolig er omhyggeligt designet med materialer af høj kvalitet og skræddersyede finish. Interiøret omfatter specialfremstillede køkkener udstyret med Siemens-hvidevarer, spa-inspirerede badeværelser, indbyggede garderobeskabe samt nøje udvalgte gulvbelægninger og farvepaletter. Alle boliger er fuldt møbleret med eksklusive Eichholtz-kollektioner, hvilket sikrer et sammenhængende og sofistikerede design i hele hjemmet. Faciliteter i resort-stil og wellness-faciliteter – Dette private boligkompleks tilbyder et enestående udvalg af faciliteter designet med henblik på komfort, velvære og socialt samvær. Beboerne kan nyde to fælles swimmingpools med panoramaudsigt, et stilfuldt klubhus med poolbar og grillområde samt smukt anlagte omgivelser. Yderligere faciliteter omfatter et fuldt udstyret fitnesscenter, pilatesstudie, padel-bane, coworking-rum til fjernarbejdende fagfolk samt et dedikeret spa- og wellness-område. Fremragende beliggenhed nær Marbella og Malaga – Guaro er en charmerende andalusisk landsby, der er kendt for sin autentiske karakter, hvidkalkede huse og fredelige bjergmiljø. Her tilbydes et roligere tempo i livet, samtidig med at der er gode forbindelser til de vigtigste destinationer på Costa del Sol. Marbella ligger kun 20 km væk og byder på luksuriøs shopping, fine restauranter og strande. Malaga Lufthavn ligger ca. 40 km væk og giver nem international adgang. Den nærliggende by Monda ligger kun 5 km væk, mens flere golfbaner, såsom Alhaurin Golf, ligger inden for 15 km. Unik investeringsmulighed på Costa del Sol – Dette projekt tilbyder en sjælden mulighed for at investere i et område i vækst med stort potentiale, samtidig med at man nyder en livsstil af høj kvalitet omgivet af natur og kultur. Kontakt os i dag for at få mere information eller for at aftale en fremvisning og sikre dig din nye Branded Residence i Guaro. 929



## Funktioner:

### Funktioner

Gymnastiksal

Central heating

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Furnished

Double Bedrooms: 3

Useable Build Space: 94 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Terrace: 26 Msq.

### Energi rating

B

### CO2 -emissionsklassificering

B