



# Herenhuis te koop in Monda

725.000 €

Referentie: N9686 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Plotgrootte: 52m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 146m<sup>2</sup> Terras: 51m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Monda

Luxe merkwoningen in Guaro, nabij Marbella – Costa del Sol; Boutique-project dat Andalusische charme en eigentijdse elegantie combineert; Ontdek een exclusief nieuw woonresort aan de rand van het pittoreske dorpje Guaro, dat een unieke mix biedt van de traditionele Andalusische levensstijl en modern luxe wonen. Dit project is ontwikkeld door een familiebedrijf met meer dan 20 jaar ervaring en onderscheidt zich door vakmanschap, oog voor detail en een sterke ontwerpvisie; Dit is het eerste woonproject ter wereld dat volledig is ingericht en gestyled in samenwerking met Eichholtz, waarmee een nieuwe standaard wordt gezet voor zorgvuldig samengesteld luxe wonen. Elke woning wordt kant-en-klaar opgeleverd, met een combinatie van verfijnde interieurs, tijdloze elegantie en de mogelijkheid om direct in te trekken; Stijlvolle woningen met diverse indelingsopties; Het project biedt een verscheidenheid aan woningtypes, ontworpen voor verschillende levensstijlen. Kies uit 39 elegante herenhuizen met drie slaapkamers, twee badkamers en een gastentoilet, voorzien van privétuinen en dakterrassen met mogelijkheden voor dompelbaden, buitenkeukens en oplaadpunten voor elektrische voertuigen; Daarnaast zijn er 32 moderne appartementen beschikbaar met twee of drie slaapkamers. Opties omvatten appartementen op de begane grond met privétuinen, appartementen op de tussenverdiepingen met ruime terrassen en penthouses met privéterras waar optioneel een dompelbad of buitenkeuken kan worden toegevoegd; Sommige herenhuizen beschikken ook over een kelderverdieping, die extra flexibele ruimte biedt voor opslag, ontspanning of als thuishkantoor; Hoogwaardige interieurs en premium afwerkingen; Elke woning is zorgvuldig ontworpen met hoogwaardige materialen en op maat gemaakte afwerkingen. Het interieur omvat op maat gemaakte keukens uitgerust met Siemens-apparatuur, spa-geïnspireerde badkamers, inbouwkasten en zorgvuldig geselecteerde vloeren en kleurenpaletten; Elke woning is volledig ingericht met exclusieve Eichholtz-collecties, wat zorgt voor een samenhangend en verfijnd ontwerp door het hele huis; Voorzieningen in resortstijl en wellnessfaciliteiten; Dit privéwooncomplex biedt een uitzonderlijk scala aan voorzieningen die zijn ontworpen voor comfort, welzijn en sociaal leven. Bewoners kunnen genieten van twee gemeenschappelijke zwembaden met panoramisch uitzicht, een stijlvol clubhuis met zwembadbar en barbecueplaats, en een prachtig aangelegde omgeving; Tot de overige faciliteiten behoren een volledig uitgeruste fitnessruimte, een pilatesstudio, een padelbaan, coworkingruimtes voor professionals die op afstand werken en een speciale spa- en wellnessruimte; Toplocatie nabij Marbella en Málaga; Guaro is een charmant Andalusisch dorpje dat bekend staat om zijn authentieke karakter, witgekalkte huizen en rustige ligging in de bergen. Het biedt een rustiger levensritme, terwijl het toch goed verbonden is met belangrijke bestemmingen aan de Costa del Sol; Marbella ligt op slechts 20 km afstand en biedt luxe winkels, uitstekende restaurants en stranden. De luchthaven van Málaga ligt op ongeveer 40 km afstand en biedt gemakkelijke internationale verbindingen. Het nabijgelegen Monda ligt op slechts 5 km afstand, terwijl verschillende golfbanen, zoals Alhaurin Golf, binnen 15 km liggen; Unieke investeringskans aan de Costa del Sol; Dit project biedt een zeldzame kans om te investeren in een opkomende locatie met een sterk groeipotentieel, terwijl u geniet van een hoogwaardige levensstijl, omringd door natuur en cultuur; Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen en uw nieuwe Branded Residence in Guaro te reserveren; 929



## Kenmerken:

### Kenmerken

Sportschool

Central heating

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Solarium: Yes

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Furnished

Double Bedrooms: 3

garden

Terrace: 51 Msq.

Location: Rural, Urbanisation

Useable Build Space: 116 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 -emissierating

B