



# Herenhuis te koop in Marbella

815.000 €

Referentie: R5349352 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 40m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 334m<sup>2</sup> Terras: 36m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Prachtige halfvrijstaande woning gelegen in een rustige en goed onderhouden woonwijk van Marbella.

De woning onderscheidt zich door zijn lichtinval en ruimtelijkheid en is verdeeld over drie verdiepingen plus een kelder, die allemaal met elkaar verbonden zijn door een lift, wat extra gemak en toegankelijkheid biedt.

De woning beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers (waarvan twee en suite) en 1 gastentoilet, evenals een ruime speelkamer in de kelder met veel natuurlijk licht. Er is ook een privégarage met plaats voor twee auto's.

Buiten biedt de woning een grote veranda met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad (het hele jaar geopend), evenals twee aangename terrassen, perfect om te genieten van het lokale klimaat.

De woning is tevens voorzien van inbouwkasten in alle slaapkamers en airconditioning met warmtepomp, wat het hele jaar door comfort garandeert.

Toplocatie: slechts 7 minuten van het strand van Fontanilla, 6 minuten van winkelcentrum La Cañada, 10 minuten van Puerto Banús en 35 minuten van de luchthaven.

Geschakelde Woning, Marbella, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 4 Badkamers, Bouwoppervlakte 334 m<sup>2</sup>, Terras 36 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 40 m<sup>2</sup>.

Ligging : Dichtbij winkels, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Huidige Staat : Goed.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Bergen, Tuin.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Hotelbusje, Buurt van een kerk, Optische vezel.

Meubilering : Gedeeltelijk gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Privé.

Beveiliging : Omheind complex.

Parkeergelegenheid : Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Categorie : Bestaande bouw.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel  
Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit  
Nabij de kerk  
Courtesy Bus

### Instelling

Verstedelijking  
Dicht bij winkels  
Dicht bij scholen  
Dicht bij de stad

### Meubilair

Deels ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een  
Bedekt

### Keer bekeken

Berg  
Tuin

### Pool

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Privaat

### Categorie

Wederverkoop