



Penthouse Duplex zum Verkauf in Benahavís

925.000 €

Referenz: R5169055 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 241m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Entdecken Sie ein atemberaubendes Apartment mit dem Charme und dem Ambiente eines Stadthauses in der exklusiven Wohnanlage Las Colinas de Marbella. Diese außergewöhnliche Immobilie mit einer Gesamtfläche von 241 m² (152 m² Wohnfläche plus 89 m² Terrassen) vereint Großzügigkeit, natürliches Licht und Panoramablicke und bietet einen Lebensstil, der von Eleganz und Komfort geprägt ist. Von den Terrassen aus genießen Sie einen weiten Blick auf das Mittelmeer, den berühmten Berg La Concha und sogar die entfernte Silhouette von Gibraltar.

Die Innenraumaufteilung ist sowohl stilvoll als auch funktional gestaltet und verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines direkten Zugang zu einer geräumigen Terrasse bietet. Die obere Etage ist der luxuriösen Master-Suite gewidmet, die über einen direkten Zugang zu einer weitläufigen Sonnenterrasse verfügt. Dieses Outdoor-Paradies eignet sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende und bietet ausreichend Platz zum Speisen, Loungen, für eine Außenküche und sogar eine erfrischende Dusche.

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Residenz und sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Immobilie ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit Panoramapool und befindet sich in einer gesicherten, abgeschlossenen Anlage, was sie zu einer sicheren und attraktiven Wahl macht. Mit nachgewiesenem Vermietungspotenzial stellt sie zudem eine solide Investitionsmöglichkeit dar.

Ob Sie einen festen Wohnsitz, ein Feriendomizil oder eine Immobilie mit zuverlässigen Mieteinnahmen suchen – dieses Zuhause bietet all das. Die erstklassige Lage ermöglicht es Ihnen, in wenigen Minuten die Sandstrände Marbellas, erstklassige Golfplätze, exzellente Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und internationale Top-Schulen zu erreichen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse

Private Terrasse

Marmorböden

Ansichten

Meer

Berg

Panorama

Küche

Teilweise montiert

Orientierung

Süd

Zustand

Gut

Garten

Gemeinschaft

Klimakontrolle

Klimaanlage

Kamin

Schwimmbad

Gemeinschaft

Parken

Gemeinschaft