



Duplex penthouse à vendre à Benahavís

925 000 €

Référence: R5169055 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 241m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Découvrez un appartement remarquable alliant le charme et l'atmosphère d'une maison de ville, situé dans l'exclusif Las Colinas de Marbella. Cette propriété d'exception, d'une superficie totale de 241 m² (152 m² intérieurs et 89 m² de terrasses), conjugue espace, lumière naturelle et vues panoramiques, offrant un style de vie empreint d'élégance et de confort. Depuis ses terrasses, profitez de panoramas spectaculaires sur la mer Méditerranée, la célèbre montagne La Concha et même la silhouette lointaine de Gibraltar.

L'agencement intérieur a été pensé pour allier style et fonctionnalité, avec trois chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative. Au niveau d'entrée, vous trouverez deux chambres, dont l'une s'ouvre directement sur une vaste terrasse. L'étage supérieur est réservé à la somptueuse suite parentale, avec un accès direct à une grande terrasse ensoleillée. Ce havre extérieur est idéal pour se détendre ou recevoir, avec suffisamment d'espace pour dîner, se prélasser, installer une cuisine d'été et même profiter d'une douche rafraîchissante.

Le stationnement est idéalement situé juste devant la résidence, ajoutant à la facilité de vie au quotidien.

La propriété fait partie d'une communauté soigneusement entretenue, dotée d'une piscine panoramique, et sécurisée au sein d'un complexe fermé, ce qui en fait un choix sûr et attrayant. Avec un potentiel locatif avéré, il s'agit également d'une excellente opportunité d'investissement.

Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un bien générant des revenus locatifs fiables, ce logement répond à toutes vos attentes. Son emplacement privilégié vous place à seulement quelques minutes en voiture des plages de sable de Marbella, de parcours de golf de renommée mondiale, de restaurants gastronomiques, de boutiques et des meilleures écoles internationales.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

Vues

Mer

Montagne

Panoramique

Cuisine

Partiellement équipé

Orientation

Sud

Condition

Bien

Jardin

Communautaire

Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Piscine

Communautaire

Parking

Communautaire