



# Takvåningsduplex till salu i Benahavís

925 000 €

Referens: R5169055 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 241m<sup>2</sup> Terrass: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Upptäck en fantastisk lägenhet med charmen och känslan av ett radhus i exklusiva Las Colinas de Marbella. Denna exceptionella bostad, med en total yta på 241 m<sup>2</sup> (152 m<sup>2</sup> boyta plus 89 m<sup>2</sup> terrasser), kombinerar rymd, naturligt ljus och panoramautsikt och erbjuder en livsstil präglad av elegans och komfort. Från terrasserna kan du njuta av vidsträckta vyer över Medelhavet, det berömda La Concha-berget och till och med den avlägsna silhuetten av Gibraltar.

Den inre planlösningen är utformad för både stil och funktionalitet och har tre generöst tilltagna sovrum, vart och ett med eget badrum. På entréplanet finns två sovrum, varav det ena har direkt utgång till en rymlig terrass. Övre våningen är tillägnad den lyxiga mastersviten, komplett med direkt tillgång till en stor solterrass. Detta utomhusparadis är perfekt för avkoppling eller umgänge, med gott om plats för matplats, loungedel, utekök och till och med en uppfriskande dusch.

Parkering finns bekvämt precis utanför bostaden, vilket bidrar till den totala bekvämligheten.

Fastigheten är en del av ett vackert underhållet område med panoramapool och är säkert beläget inom ett inhägnat komplex, vilket gör det till ett tryggt och attraktivt val. Med dokumenterad uthyrningspotential utgör det även en stark investeringsmöjlighet.

Oavsett om du söker en permanent bostad, ett semesterboende eller en fastighet med stabila hyresintäkter erbjuder detta hem allt. Det förstklassiga läget placerar dig bara några minuters bilresa från Marbellas sandstränder, golfbanor i världsklass, gourmetrestauranger, shopping och ledande internationella skolor.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Privat terrass

Marmorgolv

### Åsikter

Hav

Fjäll

Panorama

### Kök

Delvis monterad

### Orientering

söder

### Skick

Bra

### Trädgård

Gemensam

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Slå samman

Gemensam

### Parkering

Gemensam