



Villa / Chalet en venta en Marbella

5.098.000 €

Referencia: R5153068 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 1.250m² Construido: 429m² Terraza: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Excepcional villa contemporánea vendida amueblada, en el exclusivo barrio de Río Real, cerca del campo de golf

Magnífica villa renovada en 2023, orientada al sur, con vistas panorámicas al mar y al estrecho de Gibraltar, en un entorno de absoluta intimidad, sin vecinos frente a frente.

- Ascensor que conecta todas las plantas.
- 4 suites con terrazas privadas, todas equipadas con vestidores y cortinas con cierre automático.
- Suite principal que ocupa toda la última planta con terraza privada, acceso directo al gimnasio Technogym y sauna.
- Cocina Gaggenau de alta gama + bodega Liebherr.
- Piscina climatizada de 60 m², garaje para 2 coches.
- Persianas y cortinas en todas las ventanas, láminas anti-UV en las orientadas al sur, domótica avanzada.

Una inversión estratégica:

La proximidad del futuro complejo hotelero Four Seasons Marbella, a solo 5 minutos, representa una oportunidad única: una ubicación que ganará aún más valor en los próximos años.

Aeropuerto: 35 min | Marbella: 6 min | Puerto Banús: 13 min | Golf: 1 min | Playa: 4 min | Restaurantes y bares: 4 min | Comercios: 5 min

Lujo llave en mano, a solo 2 km de la playa y a 6 min de Marbella.

El mercado inmobiliario de la Costa del Sol está recuperando su dinamismo y las propiedades de calidad se venden más rápidamente. Si ve en nuestra página web alguna propiedad que le interese y se ajuste a su presupuesto, le recomendamos que se ponga en contacto con nosotros sin demora.

Nuestros equipos trabajan constantemente para garantizar que las descripciones y los precios anunciados de las propiedades en esta página web sean correctos y estén actualizados. Sin embargo, la información contenida en esta página web está sujeta a posibles errores y/u omisiones, y algunas de las propiedades podrían haber cambiado de precio, haberse vendido previamente o haberse retirado de la venta.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Televisión satelital
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Barbacoa
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida
Gimnasia
Domotica
Sauna

Puntos de vista

Mar
Montaña
Panoramic
Jardín
Piscina
Playa
Golf

Piscina

Heated
Private

Jardín

Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Electricidad

Orientación

Sur

Configuración

Junto a la playa
Cerca del golf
Cerca del puerto
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Casas de vacaciones
Lujo
Reventa
Con permiso de planificación
Contemporáneo
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Chimenea

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
Private
More Than One
Covered