



Villa détachée à vendre à Marbella

5 098 000 €

Référence: R5153068 Chambres: 4 Bain: 5 Terrain: 1 250m² Construite: 429m² Terrasse: 350m²





Costa del Sol, Río Real

Marbella – Villa contemporaine d'exception vendue meublée, dans le quartier exclusif de Rio Real, proche du golf

Superbe villa rénovée en 2023, orientée plein sud, offrant une vue panoramique sur la mer et le détroit de Gibraltar, dans un cadre d'une intimité absolue, sans aucun vis-à-vis.

- Ascenseur desservant tous les niveaux
- 4 suites avec terrasses privées, toutes équipées de dressings et de rideaux à fermeture automatique
- Suite parentale occupant tout le dernier étage avec terrasse privée, accès direct à la salle de sport Technogym & sauna
- Cuisine Gaggenau haut de gamme + cave à vin Liebherr
- Piscine chauffée 60 m², garage 2 voitures
- Stores et rideaux sur toutes les fenêtres, films anti-UV sur celles exposées plein sud, domotique avancée

Un investissement stratégique :

La proximité du futur complexe hôtelier Four Seasons Marbella, à seulement 5 minutes, représente une opportunité rare : un emplacement appelé à prendre encore plus de valeur dans les prochaines années.

Distances clés :

- Aéroport : 35 min | Marbella : 6 min | Puerto Banús : 13 min
- Golf : 1 min | Plage : 4 min | Restaurants & bars : 4 min | Commerces : 5 min

Luxe clé en main, à seulement 2 km de la plage et 6 min de Marbella.

Le marché immobilier sur la Costa del Sol retrouve son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre.

Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Barbecue
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite
Salle de sport
Domotique
Sauna

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine
Plage
Le golf

Piscine

Chauffé
Private

Jardin

Private
Entretien facile

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près du port
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée
Coffre-fort

Catégorie

Maison de vacances
Luxe
Revente
Avec permis de construire
Contemporain
Le golf

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Condition

Excellent
Nouvelle construction

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Garage
Private
Plus d'un
Covered