



# Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Manilva

236.500 €

Referenz: R5350387 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 88m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Manilva

In der exklusiven Wohngegend Princesa Kristina im Viertel La Duquesa, Miraflores und Sabinillas gelegen, vereint diese Erdgeschosswohnung Komfort, Stil und außergewöhnliche Außenbereiche.

Mit 88,94 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie einen funktionalen Grundriss mit einem hellen Wohn-Esszimmer, das sich zu einer wunderschönen Terrasse mit Meerblick öffnet, einer separaten Küche mit Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmern mit Einbauschränken und zwei Badezimmern. Die Ausstattung umfasst Marmorböden im Wohn- und Schlafzimmer, Holztüren und -schränke sowie rutschfeste Fliesen auf der Terrasse, die für Qualität und Eleganz sorgen.

Die Außenbereiche gehören zu den größten Highlights: eine geschlossene Terrasse, eine offene Terrasse und ein großer privater Garten laden zum Genießen des mediterranen Klimas, zum Entspannen im Freien oder zum Gestalten eines Essbereichs im Freien ein.

Zur Wohnung gehören ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Diese ruhige, abgeschlossene Wohnanlage bietet zwei Gemeinschaftspools und weitläufige, gepflegte Gärten. Sie liegt nur 10 Minuten von der Küste entfernt, in der Nähe des Yachthafens La Duquesa und mehrerer Golfplätze. Dank der guten Anbindung an die Autobahnen A-7 und AP-7 erreichen Sie alle Küstenorte schnell und bequem.

Eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine Erdgeschosswohnung mit privatem Garten, Terrassen mit Meerblick, Garage und Abstellraum in einer der begehrtesten Wohngegenden der Costa del Sol suchen.

Erdgeschosswohnung, Manilva, Costa del Sol.  
2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Gebaut 88 m<sup>2</sup>.

Lage : Nähe Geschäfte, Nähe Schule, Nähe Wald, Siedlung.

Orientierung : Süd.

Zustand : Gut.

Pool : Gemeinschaftlich.

Klimakontrolle : A/C Vorinstallierte.

Aussicht : Meer, Panoramisch, Städtisch.

Merkmale : Überdachte Terrasse, Fahrstuhl, Einbauschränke, Verkehrsanschluss, Private Terrasse, Abstellraum.

Küche : Teilweise Montiert.

Garten : Gemeinschaftlich.

Bewachung : Voll Eingezaunt, Eingangstelefon.

Parkmöglichkeit : Tiefgarage, Garage.

Anschlüsse : Elektrizität, Trinkwasser, Telefon.

Kategorie : Günstiges Angebot, Billig, Notverkauf, Ferienhäuser, Investition, Luxus, Rücknahme.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Einbauschränke

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Sicherheit

Gated Complex  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Schnäppchen  
Billig  
Betrübt  
Repossession

### Orientierung

Süd

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes

### Küche

Teilweise montiert

### Parken

Unter Tage  
Garage

### Klimakontrolle

A/C Vorinstallierte

### Zustand

Gut

### Garten

Gemeinschaft

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon