



Semi-Detached House zum Verkauf in Marbella

5.950.000 €

Referenz: R5350306 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 703m² Garten: 415m² Terrasse: 288m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Zeitgenössische Doppelhaushälfte in Atalaya Río Verde

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Atalaya Río Verde und vereint modernes Design, hochwertige Materialien und eine erstklassige Lage in einer der begehrtesten Wohngegenden von Nueva Andalucía. Nur wenige Minuten von renommierten Golfplätzen, Stränden, gehobenen Restaurants, Puerto Banús und dem Aloha College entfernt, bietet die Immobilie eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Bequemlichkeit.

Die im Dezember 2023 fertiggestellte Villa umfasst eine Gesamtfläche von 703 m², darunter 415 m² Wohnfläche, 288 m² Terrassen und ein 92 m² privater Garten. Auf vier Etagen verteilt und sowohl über Treppe als auch über einen privaten Aufzug verbunden, ist das Haus so konzipiert, dass es maximales Tageslicht bietet und einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen ermöglicht.

Der Eingangsbereich empfängt mit einem eleganten Flur und Wasserelementen und führt in den großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern und Zugang zu einer weitläufigen Terrasse. Die Designerküche ist mit Gaggenau-Geräten ausgestattet und verbindet moderne Ästhetik mit hoher Funktionalität. Ein Innenhof mit einem ausgewachsenen Olivenbaum verleiht dem Wohnbereich zusätzliche Wärme und Charakter.

Die erste Etage bietet drei Schlafzimmer en suite mit Eichenböden, Porcelanosa-Marmor und reichlich Tageslicht, darunter die luxuriöse Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und freiem Ausblick. Im Untergeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer und ein privates Kino, die zusätzlichen Komfort und Flexibilität für Familie oder Gäste bieten.

Ein besonderes Highlight ist das Dachsolarium mit Swimmingpool, Außenküche und Open-Air-Kino, von dem aus man einen Panoramablick auf das Mittelmeer, den La Concha-Berg und die Umgebung genießt. Voll möbliert und dekoriert, mit privater Garage für drei Autos, Sicherheit, Gemeinschaftspool und gepflegten Gärten, stellt diese Immobilie ein schlüsselfertiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen Marbellas dar.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Fitnessstudio
Solarium

Ansichten

Meer
Berg

Schwimmbad

Gemeinschaft
Erhitzt

Sicherheit

Gated Complex

Orientierung

Südwesten

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Schulen

Möbel

Voll möbliert

Parken

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
U/f Heizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet