



Pareada en venta en Marbella

5.950.000 €

Referencia: R5350306 Dormitorios: 3 Baños: 4 Terreno: 703m² Construido: 415m² Terraza: 288m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Adosada Contemporánea en Atalaya Río Verde

Situada en la exclusiva comunidad de Atalaya Río Verde, esta excepcional villa adosada combina diseño contemporáneo, acabados de primera calidad y una ubicación privilegiada en una de las zonas residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía. A tan solo minutos de prestigiosos campos de golf, playas, restaurantes de alta gama, Puerto Banús y Aloha College, ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, confort y conveniencia.

Completada en diciembre de 2023, la propiedad cuenta con 703 m² construidos, incluyendo 415 m² de espacio interior, 288 m² de terrazas y un jardín privado de 92 m². Distribuida en cuatro niveles, conectados mediante escalera y ascensor privado, la vivienda está diseñada para maximizar la luz natural y ofrecer un estilo de vida fluido entre interior y exterior.

La entrada se abre a un elegante hall con elementos de agua, que conduce a un amplio salón-comedor de concepto abierto, enmarcado por ventanales de suelo a techo y con acceso directo a una generosa terraza. La cocina, diseñada por un estudio especializado y equipada con electrodomésticos Gaggenau, combina estética moderna con funcionalidad. Un patio interior con un olivo maduro aporta calidez y carácter al espacio.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios en suite con suelos de roble, acabados en mármol Porcelanosa y abundante luz natural, destacando la suite principal con vestidor y vistas abiertas. En la planta baja, un cuarto dormitorio y un cine privado aportan versatilidad y confort adicional para la vida familiar o el entretenimiento.

La guinda de la propiedad es el impresionante solárium en la azotea, equipado con piscina, cocina exterior y cine al aire libre, desde donde se disfrutan vistas panorámicas al Mediterráneo, La Concha y el entorno. Completamente amueblada y decorada, con garaje privado para tres coches, seguridad, piscina comunitaria y jardines paisajísticos, representa una oportunidad llave en mano en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Gimnasia
Solárium

Puntos de vista

Mar
Montaña

Piscina

Comunal
Heated

Seguridad

Complejo cerrado

Orientación

Sur oeste

Configuración

Cerca del golf
Cerca de las escuelas

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Private

Control climatico

Aire acondicionado
U/F Calefacción

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted