



Maison semi-défectée à vendre à Marbella

5 950 000 €

Référence: R5350306 Chambres: 3 Bain: 4 Terrain: 703m² Construite: 415m² Terrasse: 288m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Villa Mitoyenne Contemporaine à Atalaya Río Verde

Située dans l'exclusive communauté d'Atalaya Río Verde, cette remarquable villa mitoyenne allie design contemporain, finitions haut de gamme et emplacement privilégié dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Nueva Andalucía. À seulement quelques minutes des prestigieux parcours de golf, des plages, des restaurants raffinés, de Puerto Banús et du collège Aloha, elle offre un parfait équilibre entre intimité, confort et praticité.

Achevée en décembre 2023, la propriété s'étend sur 703 m² construits, comprenant environ 415 m² d'espace intérieur, 288 m² de terrasses et un jardin privé de 92 m². Répartie sur quatre niveaux, reliés par un escalier et un ascenseur privé, la villa est conçue pour maximiser la lumière naturelle et favoriser une circulation fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'entrée s'ouvre sur un hall élégant agrémenté d'éléments d'eau, conduisant à un vaste salon-salle à manger de style ouvert, encadré par de grandes baies vitrées donnant sur une généreuse terrasse. La cuisine design, équipée d'appareils Gaggenau, allie esthétique moderne et fonctionnalité. Un patio intérieur avec un olivier mature apporte chaleur et caractère à l'ensemble.

Le premier étage comprend trois chambres en suite avec parquet en chêne, finitions en marbre Porcelanosa et lumière naturelle abondante, dont une somptueuse suite principale avec dressing et vue dégagée. Le niveau inférieur propose une quatrième chambre et un cinéma privé, offrant confort et polyvalence supplémentaires pour la vie familiale ou les invités.

Le solarium sur le toit constitue un espace remarquable, avec piscine, cuisine extérieure et cinéma en plein air, offrant des vues panoramiques sur la Méditerranée, le mont La Concha et les environs. Entièrement meublée et décorée, avec garage privé pour trois voitures, sécurité, piscine commune et jardins paysagers, cette villa représente une résidence clé en main dans l'une des zones les plus prisées de Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Salle de sport
Solarium

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire
Chauffé

Sécurité

Complexe fermé

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Parking

Private

Contrôle du climat

Climatisation
Chauffage U / F

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée