



Villa détachée à vendre à Benalmádena

705 000 €

Référence: R5350966 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 123m² Terrasse: 23m²





Costa del Sol, Benalmádena (town)

Villa Individuelle Plein Sud avec Vue Mer : Projet de Rénovation à Haut Potentiel

Emplacement et Potentiel

Située dans le quartier résidentiel prisé de Veracruz, à Benalmádena, cette villa individuelle repose sur un vaste terrain de 741 m². Cette propriété constitue une opportunité stratégique pour les investisseurs ou les familles souhaitant concevoir une maison sur mesure dans un secteur calme, sécurisé et bénéficiant d'une excellente plus-value immobilière.

Spécifications Techniques et Modularité

La résidence offre 140 m² de plain-pied, incluant une terrasse fermée intégrée à l'espace de vie principal. Grâce à son orientation plein Sud, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle optimale. La configuration actuelle comprend 3 chambres, 2 salles de bains et une cuisine indépendante. Point crucial : la structure de la villa permet une reconfiguration complète du plan, offrant la possibilité de déplacer la cuisine pour créer un espace de vie ouvert et contemporain face à la Méditerranée.

Investissement et Cadre de Vie

L'extérieur dispose d'une piscine privée et d'une place de parking couverte avec un espace de rangement supplémentaire. Le quartier de Veracruz connaît une transformation majeure, où les rénovations modernes augmentent significativement la valeur des propriétés locales. C'est le support idéal pour un projet d'achat-revente ou pour une résidence familiale à proximité des écoles internationales et des commodités.

Fiche Technique

Terrain : 741 m²

Surface construite : 140 m²

Orientation : Plein Sud

Agencement : 3 Chambres / 2 Salles de bains

Potentiel de rénovation : Élevé (Structure adaptée au concept "Open-Plan")

Équipements : Piscine privée, parking couvert, vue mer.

Contactez notre équipe pour une visite privée et une expertise technique du potentiel de rénovation.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Terrasse privée
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Jardin

Private
Entretien facile

Catégorie

Investissement
Marchander

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville

Meubles

Optional

Parking

Private
Covered

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Rénovation requise

Cuisine

Entièrement équipée

Services publics

Électricité
Eau potable