



Duplex penthouse à vendre à Marbella

2 595 000 €

Référence: R5351119 Chambres: 3 Bain: 4 Construite: 244m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Situé au sein de la prestigieuse résidence sécurisée de Las Alamandas, cet exceptionnel penthouse duplex de trois chambres offre une combinaison rare d'intimité, d'espace et de raffinement au cœur de Nueva Andalucía. Réputé pour ses jardins tropicaux luxuriants, ses nombreuses piscines, sa sécurité assurée 24h/24 et son emplacement privilégié dans la Vallée du Golf de Marbella, Las Alamandas demeure l'une des adresses les plus recherchées de Nueva Andalucía.

Nueva Andalucía est synonyme d'un art de vivre méditerranéen d'exception, entourée de parcours de golf de renommée mondiale, de restaurants raffinés, et à seulement quelques minutes de Puerto Banús et des plages dorées de Marbella. Son atmosphère paisible et dynamique en fait un choix de premier ordre tant pour une résidence principale qu'une escapade de vacances.

En entrant dans la propriété, un hall d'accueil mène vers un vaste séjour lumineux, ouvert sur l'espace salle à manger, agrémenté d'une cheminée moderne et conviviale. Cet espace raffiné s'ouvre harmonieusement sur une grande terrasse dotée de zones couvertes et découvertes, idéales pour en profiter toute l'année. Depuis cet espace extérieur, vous pourrez apprécier de magnifiques vues dégagées sur les jardins paysagers, la piscine, les parcours de golf et les montagnes environnantes, emblématiques du cadre de vie privilégié de Nueva Andalucía.

La cuisine indépendante, parfaitement équipée et pensée dans les moindres détails, est complétée par une buanderie séparée pour un confort optimal. Ce niveau comprend également deux chambres d'amis élégantes, chacune disposant de sa propre salle de bains privative et d'un accès extérieur. L'une d'elles bénéficie d'une ouverture directe sur la terrasse principale, tandis que l'autre dispose de son propre balcon privé, offrant ainsi des espaces de quiétude pour la famille ou les invités.

À l'étage supérieur, la propriété révèle une somptueuse suite parentale. Cet espace prestigieux comprend une salle de bains luxueuse et une terrasse privée, offrant un cadre exclusif avec des vues imprenables sur Nueva Andalucía et au-delà.

Deux places de parking privées ainsi qu'un espace de rangement viennent compléter ce bien d'exception, alliant praticité et élégance.

Ce penthouse duplex raffiné à Las Alamandas constitue une opportunité unique de profiter d'un cadre de vie sophistiqué au sein de l'une des communautés résidentielles les plus exclusives de Nueva Andalucía.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Pièce de stockage
Sol en marbre
Armoires encastrées
Buanderie

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Le golf

Cuisine

Partiellement équipé

Parking

Private
Plus d'un

Orientation

Ouest

Paramètre

Près du golf

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

E

Contrôle du climat

Climatisation
Cheminée

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Cote d'émission de CO2

E