



# Takvåningsduplex till salu i Marbella

2 595 000 €

Referens: R5351119 Sovrum: 3 Badrum: 4 Bygga: 244m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Belägen inom det prestigefyllda och inhägnade bostadsområdet Las Alamandas erbjuder denna exceptionella takvåning i två plan med tre sovrum en sällsynt kombination av avskildhet, utrymme och sofistikerat boende i hjärtat av Nueva Andalucía. Las Alamandas är känt för sina frodiga tropiska trädgårdar, flera poolområden, dygnet-runt-bevakning och sitt utmärkta läge i Marbellas Golf Valley, vilket gör det till en av de mest eftertraktade adresserna i Nueva Andalucía.

Nueva Andalucía kännetecknas av en förhöjd medelhavslivsstil, omgiven av golfbanor i världsklass, förstklassiga restauranger och bara några minuter från både Puerto Banús och Marbellas gyllene stränder. Dess lugna men livliga atmosfär gör området till ett förstahandsval både för permanentboende och semesterboende.

Vid entrén till fastigheten möts du av en välkomnande hall som leder vidare in i ett ljust och rymligt vardagsrum med matsalsdel och en inbjudande öppen spis. Detta eleganta sällskapsrum öppnar upp mot en generös terrass med både täckta och öppna ytor – perfekt för året-runt-bruk. Härifrån kan du njuta av vacker utsikt över de välsköta gemensamma trädgårdarna, poolen, närliggande golfbanor och de omgivande bergen – kännetecknande för det allra bästa boendet i Nueva Andalucía.

Det helt separata köket är noggrant planerat och fullt utrustat, kompletterat av en separat tvättstuga för extra bekvämlighet. På detta plan finns två smakfullt inredda gästrum, båda med egna badrum en suite och privata utomhusutrymmen. Ett av rummen har direkt tillgång till huvudterrassen medan det andra har en egen privat balkong – vilket skapar lugna reträtter för familj eller gäster.

En trappa upp ligger den imponerande huvudsovrummet. Denna generösa svit har ett lyxigt badrum en suite och tillgång till en privat terrass, vilket ger en exklusiv fristad med högt belägen utsikt över Nueva Andalucía och bortom.

Ytterligare bekvämligheter inkluderar två privata parkeringsplatser samt ett förråd, vilket förenar praktiska lösningar med elegans.

Denna förfinade takvåning i två plan i Las Alamandas utgör en unik möjlighet att njuta av ett sofistikerat boende i en av Nueva Andalucías mest exklusiva bostadsmiljöer.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass

Hiss

Privat terrass

Förvarings rum

Marmorgolv

Monterade garderober

Förråd

### Åsikter

Fjäll

Trädgård

Slå samman

Golf

### Kök

Delvis monterad

### Parkering

Privat

Mer än en

### Orientering

Väst

### Miljö

Nära golf

### Trädgård

Gemensam

### Energikär

E

### Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

### Slå samman

Gemensam

### säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

Larmsystem

Posttelefon

### CO2 -utsläppsgradering

E