



# Villa / Chalet en venta en Cártama

180.000 €

Referencia: R5352607    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 1.200m<sup>2</sup>    Construido: 106m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Cártama

### ¡ATENCIÓN INVERSORES Y AMANTES DE LA TRANQUILIDAD!

Antes de comenzar, es importante destacar que esta propiedad se transmite como PROINDIVISO y NO ES HIPOTECABLE. Para más detalles específicos sobre la situación jurídica y administrativa, estaré encantado de facilitar toda la información necesaria por privado.

### La Propiedad: Un lienzo en blanco con infinitas posibilidades

Si buscas un refugio donde desconectar o un proyecto de reforma para crear la casa de tus sueños, esta finca de 1.200 m<sup>2</sup> es la oportunidad perfecta. La vivienda principal, de 114 m<sup>2</sup> construidos, se distribuye cómodamente en una sola planta, lo que la hace ideal para todo tipo de familias.

### Distribución interior:

- 3 Dormitorios amplios y luminosos.
- 1 Baño completo.
- Salón acogedor con chimenea, el corazón de la casa, perfecto para los meses de invierno.

### Exteriores y Equipamiento

El potencial de esta finca reside en su generoso terreno:

- Piscina privada: El lugar ideal para disfrutar del clima privilegiado de la zona.
- Porche de entrada: Espacio cubierto perfecto para cenas al fresco.
- Zona de aparcamiento: Patio de grandes dimensiones con capacidad para varios vehículos.
- Almacenamiento: Cuenta con varios trasteros independientes para herramientas o enseres.
- Recursos: Dispone de agua de pozo propia.
- Sostenibilidad: Espacio reservado y preparado para la instalación de un huerto ecológico.

### Ubicación Estratégica: Cártama Estación

Vivir en Cártama Estación es disfrutar de la esencia del Valle del Guadalhorce sin renunciar a la comodidad. La zona destaca por su excelente conexión con Málaga capital y el Parque Tecnológico (PTA), manteniendo siempre ese aire de pueblo acogedor y activo.

- Cercanía: La propiedad se encuentra a tan solo 3 km del Centro de Salud de Cártama Estación, lo que garantiza acceso rápido a servicios esenciales.
- Entorno: Rodeado de naturaleza, rutas de senderismo y la tranquilidad del campo, pero a un paso de comercios, colegios y transporte público (Cercanías Renfe).

¿Quieres saber más? No dudes en contactar para resolver dudas sobre el estado de la propiedad o coordinar una visita.



## Características:

### Características

Terraza

Trastero

### Condición

Good

### Jardín

Private

### Control climatico

Chimenea

### Piscina

Private

### Estacionamiento

Open

### Configuración

País

### Cocina

Fully Fitted

### Utilidades

Electricidad

Calefacción de agua solar